

תשובות הבהרה מכרז 04/2024 לניהול מבנה המכון הגיאולוגי

מס"ד	עמוד	סעיף	שאלה	תשובה
הבהרה מטעם עורך המכרז		לאחר מועד קבלת התשובות, יש לפנות לספקי הגזים לקבלת הצעת מחיר לשירות הגזים תוך דגש כי הצעת המחיר הינה עבור אספקה ושינוע גזים בלבד. את הצעת המחיר המשוקללת עם התקורה יש למלא בכתב הכמויות ולהגיש במסגרת ההצעה למכרז.		
	הבהרה מטעם עורך המכרז	3.4.3 עמוד 111	מפרט נקיון חודשי סעיף 16	ראו שינוי במסמכי המכרז
	הבהרה מטעם עורך המכרז	2.5.19 עמוד 77	רשימת מערכות מיוחדות	ראו שינוי במסמכי המכרז
	הבהרה מטעם עורך המכרז	7.5 עמוד 127	היתר רעלים מסחרי של הקבלן	הוסף סעיף. ראו שינוי במסמכי המכרז
	הבהרה מטעם עורך המכרז	2.7.3.16 בעמוד 80 5.8+ בעמוד 57	אינטגרציה	ראו תיקון במסמכי המכרז
	הבהרה מטעם עורך המכרז	4ד עמוד 194	טבלת זימון פעולות והוראות אחזקה	ראו שינוי במסמכי המכרז
	הבהרה מטעם עורך המכרז	3.3.1.11.7 עמוד 108	עובדי ניקיון קבועים	ראו שינוי במסמכי המכרז

תשובות הבהרה מכרז 04/2024 לניהול מבנה המכון הגיאולוגי

ראו שינוי במסמכי המכרז	הוספה המילה "חודשית"	2.2.1.1.2 עמוד 73	הבהרה מטעם עורך המכרז	
ראו שינוי במסמכי המכרז	שעון נוכחות	סעיף 23.3 עמוד 65	הבהרה מטעם עורך המכרז	
ראו שינוי במסמכי המכרז	פיצויים מוסכמים	סעיף 4.1 סעיף קטן 31 עמוד 135	הבהרה מטעם עורך המכרז	
ראו שינוי במסמכי המכרז	פרוט פעולות הניקיון	סעיף 3.1.5 עמוד 105	הבהרה מטעם עורך המכרז	
ראו שינויים במסמכי המכרז	אספקת גזים	סעיף 3.1.6 בעמוד 8 סעיף 11.4 בעמוד 28 סעיף 7 עמוד 125 סעיף 7.2 עמודים 126-127	הבהרה מטעם עורך המכרז	
ראו שינויים במסמכי המכרז	אי הגשת חשבוניות	סעיף 31 עמוד 136	הבהרה מטעם עורך המכרז	

תשובות הבהרה מכרז 04/2024 לניהול מבנה המכון הגיאולוגי

מטעם עורך המכרז	הבהרה	עמודים 140-141	כתב כמויות	ראו שינויים במסמכי המכרז
מטעם עורך המכרז	הבהרה	סעיף 7.2 עמוד 151	תשלומים לעובדים במתן שירותי ניקיון ותחזוקה	ראו שינוי במסמכי המכרז
1	296	2.2	מה גודל חלונות שחרור עשן ומה החלוקה שלהם?	30 חלונות סה"כ. מפוזרים בקומות 1-5. גודל כל חלון 1/1.20
2	120-124		מה תדירות הביקורים בחודש ומה גודל צוות הגינון?	הקבלן יצטרך לדאוג לטיפול בצמחיה ובשטחים כמבוקש, בהתאם לפרטים בנספח ט' - שטחי גינון. כנגזרת מכך, יצטרך לדאוג לתדירות ביקורים מתאימה ובהרכב מתאים של צוות הגינון שלו.
3	119	4.1	מה שטח עמדת האבטחה? מהי כמות המלכודות הקבועות הנדרשות שם?	כיום יש מלכודת קבועה אחת ומדבקות מפוזרות בפינות שונות. שטח העמדה 20 מ"ר.
4	119	4.2	כמה קריאות טרמיטים התקבלו בשנים 2022-2023 ומה השטח שטופל?	לא היו קריאות לטיפול בטרמיטים
5	119	4.5	באילו שעות אין עובדים במקום לצורך ביצוע הדברה?	בחול המועד סוכות ופסח ובימי ו', וכל יום החל מהשעה 16:00 בתיאום מראש עם נציג המזמין. עיקר ההדברה מתבצעת במחסנים, שטחים טכניים, פירים, מחסנים קומתיים.
6	119	4.6	מה גובה התקרות האקוסטיות, ומי מספק עובד לפירוק והרכבה של תקרות במידת הצורך?	גובה התקרה 2.70. עד כה לא נדרשנו לפרק תקרה אקוסטית. במידת הצורך יבוצע ע"י חברת אחזקה במסגרת הפעילות השוטפת. פותחים אריח בד"כ ומחזירים.
7	119	4.6	האם אספקת המלכודות היא בתמחור נפרד או כלולה במחיר הטיפול השוטף?	כלולה במחיר הטיפול השוטף

תשובות הבהרה מכרז 04/2024 לניהול מבנה המכון הגיאולוגי

8	119	4.6	במידה ואספקת המלכודות כלולה במחיר הטיפול השוטף, מה כמות המלכודות שיש לספק?	ככל שידרש
9	119	4.6	מה סוגי וכמויות המלכודות הנדרשת לאספקה?	מטרת ההדברה היא למנוע מזיקים. העבודה תתבצע בהתאם לשיקול דעתו של בעל המקצוע.
10	119	4.6	האם מותקנים חרקנים וכמה?	כיום לא מותקנים חרקנים במקום
11	119	4.9	באילו חיות/זוחלים מדובר? כמה קריאות ללכידת נחשים התקבלו בשנים 2022-2023?	לא היו קריאות בשנים אלה
12	119	5	ניקוי לשלשת לא קשור לניקיון ולא להדברה.	הנושא הוא חלק מתכולת המכרז וקשור לתחזוקת מבנה ולניקיון.
13	119	5	לא ניתן לתמחר מראש טיפול בטרמיטים – הטיפול מתבצע עם גילוי המזיק והתמחור על בסיס השטח הנדרש לטיפול.	מקובל. המילה טרמיטים תוסר מפרק ההדברה. ככל שתידרש הדברת טרמיטים, יופעל נוהל עבודות נוספות.
14	119	5	לא ניתן לתמחר מראש טיפול בהרחקת יונים ובעלי כנף – מדובר בנושא מורכב עם מגוון פתרונות ודרישות תפעוליות (ירי, רשתות, סנפלינג, שימוש במנוף, כלובים, דוקרנים וכו'), והמחיר משתנה בהתאם לדרישה.	המכון רישת איזורים נרחבים במבנים שסווגו כבעייתיים ביותר. כמות לשלשת היונים ירדה משמעותית ונראה כי ניתן להסתפק בניקיון המקומות הנוותרים. במידה והמצב יחמיר, על חברת התחזוקה לדאוג לפתרון למניעת לשלשת היונים במסגרת הטיפול השוטף של עבודות האחזקה.
15	19	7.3	מופיעה דרישה לצרף ערבות בנקאית דיגיטלית להצעה. לצורך הכנת ערבות דיגיטלית, אנו צריכים לקבל מכם קוד לערבות דיגיטלית. האם אפשר להגיש ערבות הצעה רגילה במקום ערבות דיגיטלית? במידה ולא, נא רשמו לנו בבקשה מה הקודם לערבות הדיגיטלית.	לאחר פתיחת תיבת המכרזים אנו נשלח לכל המציעים במכרז קוד ערבות דיגיטלית.

תשובות הבהרה מכרז 04/2024 לניהול מבנה המכון הגיאולוגי

<p>מדובר על תת הסכם לצרכי העברת תשלום בין הדיירים בבניין לחברת האחזקה. ההסכם מבוסס על ההסכם שמופיע במכרז ויתואם בין הזוכה אל מול הדיירים השונים.</p>	<p>אנא הבהרתכם על איזה הסכם מדובר? האם ההתקשרות מול הדיירים תעשה בהסכם שנוסחו יקבע על ידי חברת התחזוקה או שמא יועבר נוסח על ידי המזמין? אם כן, אנא העבירו נוסח של הסכם כבר כעת על מנת שנוכל להתייחס אליו בהתאם.</p>	<p>סעיף 29 עמוד 68</p>	<p>מסמך ב'1 – תנאים כלליים</p>	<p>16</p>
<p>ראו תשובה לסעיף 16 לעיל</p>	<p>כני"ל - אנא הבהרתכם על איזה הסכם מדובר? האם ההתקשרות מול הדיירים תעשה בהסכם שנוסחו יקבע על ידי חברת התחזוקה או שמא יועבר נוסח על ידי המזמין, אם כן, אנא העבירו נוסח של הסכם כבר כעת על מנת שנוכל להתייחס אליו בהתאם.</p>	<p>סעיף 3.1, עמוד 148</p>	<p>נספח ד' - החוזה</p>	<p>17</p>
<p>הסעיף יתוקן באופן הבא: למזמין תהא הזכות לצמצם את היקף השירותים הניתנים במסגרת ההתקשרות, לרבות הפחתת ענף פעילות שלם, בהודעה מוקדמת של 60 יום לספק, וכן לסיים את ההתקשרות כולה בכל שלב תוך מתן הודעה מוקדמת של 90 יום.</p>	<p>מבוקש להאריך את מתן ההודעה לחברת התחזוקה ב-90 ימים במקום 60 ימים.</p>	<p>סעיף 3.1, עמוד 147</p>	<p>נספח ד' - החוזה</p>	<p>18</p>
<p>מדובר בדרישה רוחבית לכלל משרדי הממשלה ובהתאם להוראת תכ"ס, "עידוד העסקת עובדים ישראלים במסגרת התקשרויות הממשלה", מס' 7.11.6. אין שינוי בהוראות המכרז.</p>	<p>הדרישה אינה סבירה ואיננה אפשרית, במיוחד לאור המצב המדיני. אנא שנו את הדרישה ואפשרו להעסיק עובדים זרים עם כל ההיתרים הנדרשים על פי החוק.</p>	<p>סעיף 4.4 עמוד 148</p>	<p>נספח ד' - החוזה</p>	<p>19</p>
<p>תנאי הסף נדרשים להתקיים במגיש ההצעה הוא נותן השירותים העיקרי ועל כן הבקשה נדחית.</p>	<p>מבוקש כי בכל מקום בו מופיע צמד המילים "המציע עצמו" יתווספו המילים "ו/או חברות בנות שלו" או לפחות מבוקש לקבל אישור מהמזמין אודות הצגת ניסיון/תעסוקת עובדים/מחזור כספי גם באמצעות חברות בנות של המציע.</p>	<p>סעיף 5.2 עמוד 16</p>	<p>תנאי סף מקצועיים</p>	<p>20</p>

תשובות הבהרה מכרז 04/2024 לניהול מבנה המכון הגיאולוגי

<p>הסעיף יתוקן באופן הבא :</p> <p>"והכל בכפוף לתנאים המצטברים כדלהלן :</p> <p>א. המזמין מסר לחברת התחזוקה הודעה על תביעה ו/או דרישה.</p> <p>ב. המזמין אפשר לחברת התחזוקה להתגונן על חשבונה מפני תביעה כאמור.</p> <p>ג. ככל שהמזמין יבקש להתפשר עם תובע, הוא יודיע על כך לחברת התחזוקה.</p>	<p>נבקש להוסיף בסוף הסעיף את החלק הבא : "והכל בכפוף לתנאים המצטברים כדלהלן :</p> <p>א. המזמין מסר לחברת התחזוקה הודעה על תביעה ו/או דרישה מייד לאחר קבלתה.</p> <p>ב. המזמין אפשר לחברת התחזוקה להתגונן על חשבונה מפני תביעה כאמור.</p> <p>ג. המזמין לא התפשר עם תובע ללא הסכמת חברת התחזוקה.</p> <p>ד. התקבל פסק דין שלא עוכב ביצועו ו/או נחתם הסכם פשרה אשר חברת התחזוקה צד לו הקובע את אחריות חברת התחזוקה"</p>	<p>סעיף 6.5 עמוד 149</p>	<p>נספח ד' - החווה</p>	<p>22</p>
<p>הסעיף יתוקן באופן הבא :</p> <p>העברת עובד המועסק על-ידי חברת התחזוקה או קבלן משנה, מתפקידו, לרבות במקרה שהדבר נעשה על פי דרישת המזמין, לא יזכו את חברת התחזוקה, קבלן המשנה או עובדיהם בפיצויים או תשלום אחר כלשהו מהמזמין ואין בהם כדי להטיל על המזמין חבות כלשהי. לפי בקשת המזמין, חברת התחזוקה תעמיד עובד אחר במקום העובד שהועבר מתפקידו אשר מתאים לתפקיד ועומד בדרישות שהוצבו.</p>	<p>מבקש למחוק החל מהמילים "וחברת התחזוקה תשפה..". עד סוף הסעיף. ישנו סעיף אחריות ושיפוי שמעגן תחתיו עניינים אלו.</p>	<p>סעיף 6.8 עמוד 151</p>	<p>נספח ד' - החווה</p>	<p>23</p>
<p>זו בקשה של עובד ניקיון / תחזוקה לאי הפרשה מטעמו לקרן השתלמות</p>	<p>אנא הבהרתם מהי בקשה לאי הפקדה לקרן השתלמות</p>	<p>סעיף 7.10.3 עמוד 152</p>	<p>נספח ד' - החווה</p>	<p>24</p>
<p>כלל השירותים הניתנים בידי הקבלן או מי מטעמו במסגרת המכרז וההסכם</p>	<p>אנא הבהרתם לכוונתכם - מהו "כל שירות אחר"?</p>	<p>סעיף 7.13.1 עמוד 154</p>	<p>נספח ד' - החווה</p>	<p>25</p>

תשובות הבהרה מכרז 04/2024 לניהול מבנה המכון הגיאולוגי

<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>נבקש לוודא שמחילים גם את ההוראות המיטיבות מתוך צו העסקת עובדים על ידי קבלני שירות בתחומי השמירה והניקיון בגופים ציבוריים, תשע"ג-2013.</p>	<p>סעיף 9.6.3 עמוד 159</p>	<p>נספח ד' - החוזה</p>	<p>26</p>
<p>אין שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>נבקש למחוק החל מהמילים "הכל מקרה של פגיעה, פגיעה..." עד לסוף הסעיף ובמקום זאת לכתוב את הנוסח הבא: "כלפי עובדיה בגין כל אחריות, חובה או חבות שמעביד חב או עשוי לחוב כלפי עובדיו על פי כל דין."</p>	<p>סעיף 10, עמוד 160</p>	<p>נספח ד' - החוזה</p>	<p>27</p>
<p>הבקשה מקובלת. ראו התיקון במסמכי המכרז.</p>	<p>לאחר המילים "חברת התחזוקה בלבד תהיה אחראית" נבקש להוסיף את המשפט "על פי דין".</p>	<p>סעיף 11.2 עמוד 161</p>	<p>נספח ד' - החוזה</p>	<p>29</p>
<p>הבקשה נדחית</p>	<p>מבוקש למחוק את המילים "קבלני המשנה" בכל מקום בו הם מופיעים בסעיף.</p>	<p>סעיף 11.2 עמוד 161</p>	<p>נספח ד' - החוזה</p>	<p>30</p>
<p>סעיף 11.2 להסכם יתוקן כך שבסיפא לסעיף ייכתב: הוראות סעיף זה יהיו בכפוף לתנאים המצטברים כדלהלן: א. המזמין מסר לחברת התחזוקה הודעה על תביעה ו/או דרישה. ב. המזמין אפשר לחברת התחזוקה להתגונן על חשבונה מפני תביעה או דרישה כאמור. ג. ככל שהמזמין יבקש להתפשר עם תובע/מגיש הדרישה, הוא יודיע על כך לחברת התחזוקה.</p>	<p>בסוף הסעיף מבוקש להוסיף את הפסקה הבאה: "והכל בכפוף לתנאים המצטברים כדלהלן: * המזמין מסר לחברת התחזוקה הודעה על תביעה ו/או דרישה מייד לאחר קבלתה. * המזמין אפשר לחברת התחזוקה להתגונן על חשבונה מפני תביעה כאמור. * המזמין לא התפשר עם תובע ללא הסכמת חברת התחזוקה. * התקבל פסק דין שלא עוכב ביצועו ו/או נחתם הסכם פשרה אשר חברת התחזוקה צד לו הקובע את אחריות חברת התחזוקה"</p>	<p>סעיף 11.2 עמוד 161</p>	<p>נספח ד' - החוזה</p>	<p>31</p>
<p>מקובל. ראו השינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>מבוקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים "למעט אובדן, נזק או הפסד</p>	<p>סעיף 11.3 עמוד 161</p>	<p>נספח ד' - החוזה</p>	<p>33</p>

תשובות הבהרה מכרז 04/2024 לניהול מבנה המכון הגיאולוגי

	שנגרמו על ידי המזמין ו/או מי מטעמו במזיד ו/או עקב רשלנות רבתי מצידו."			
<p>סעיף 11.5 להסכם יתוקן כך שבסיפא לסעיף ייכתב:</p> <p>הוראות סעיף זה יהיו בכפוף לתנאים המצטברים כדלהלן:</p> <p>א. המזמין מסר לחברת התחזוקה הודעה על תביעה ו/או דרישה.</p> <p>ב. המזמין אפשר לחברת התחזוקה להתגונן על חשבונה מפני תביעה או דרישה כאמור.</p> <p>ג. ככל שהמזמין יבקש להתפשר עם תובע/מגיש הדרישה, הוא יודיע על כך לחברת התחזוקה.</p>	<p>בסוף הסעיף מבוקש להוסיף את הפסקה הבאה: "והכל בכפוף לתנאים המצטברים כדלהלן: א. המזמין מסר לחברת התחזוקה הודעה על תביעה ו/או דרישה מייד לאחר קבלתה. ב. המזמין אפשר לחברת התחזוקה להתגונן על חשבונה מפני תביעה כאמור. ג. המזמין לא התפשר עם תובע ללא הסכמת חברת התחזוקה. ד. התקבל פסק דין שלא עוכב ביצועו ו/או נחתם הסכם פשרה אשר חברת התחזוקה צד לו הקובע את אחריות חברת התחזוקה"</p>	סעיף 11.5 עמוד 161	נספח ד' - החוזה	34
הבקשה נדחית	מבוקש כי סך גבול האחריות יעודכן מ 40,000,000 ₪ ל 20,000,000 ₪	עמוד 162, סעיף 12.3.2, "ביטוח אחריות כלפי צד שלישי"	סעיף 12 "ביטוחים"	35
הבקשה נדחית	מבוקש למחוק את המלים "כולל רכושם"	עמוד 162, סעיף 12.3.4, "ביטוח אחריות כלפי צד שלישי"	סעיף 12 "ביטוחים"	36

תשובות הבהרה מכרז 04/2024 לניהול מבנה המכון הגיאולוגי

הבקשה נדחית	מבוקש כי סך תת גבול האחריות יעודכן מ 4,000,000 ₪ ל 1,000,000 ₪	עמוד 162, סעיף 12.3.6, "ביטוח אחריות כלפי צד שלישי"	סעיף 12 "ביטוחים"	37
הבקשה נדחית	מבוקש להוסיף בסוף הסעיף את המלים "בתת גבול אחריות בסך של 1,000,000 ₪"	עמוד 162, סעיף 12.3.7, "ביטוח אחריות כלפי צד שלישי"	סעיף 12 "ביטוחים"	38
הבקשה מתקבלת	מבוקש להוסיף את המלים "בתת גבול אחריות בשיעור של 10% מגבול האחריות הנקוב בפוליסה"	עמוד 163, סעיף 12.4.4.2, "ביטוח אחריות מקצועית"	סעיף 12 "ביטוחים"	39
הבקשה נדחית	שורה מס' 1 - נבקש למחוק את המלה "ומטעמה"	עמוד 163, סעיף 12.5, "ביטוח רכוש"	סעיף 12 "ביטוחים"	40

תשובות הבהרה מכרז 04/2024 לניהול מבנה המכון הגיאולוגי

<p style="text-align: center;">הבקשה נדחית</p>	<p>מבוקש להוסיף את הסעיף הבא : ביטוחי המזמין המזמין יערוך ויקיים ביטוח אש מורחב למבנים ו/או למערכות ו/או צמודות ו/או שיפורים ותוספות ו/או לכל רכוש של המזמין לרבות מפני נזקי טבע, רעידת אדמה, התפוצצות, התמוטטות, קריסה ו/או נזקי מים, כולל אובדן רווחים לתקופת שיפוי של 24 חודשים. הביטוח יכלול ויתור על זכות התחלוף כלפי חברת התחזוקה ו/או מי מטעמה למעט כלפי אדם שגרם נזק בזדון. למרות האמור לעיל, המזמין רשאי שלא לערוך את הביטוחים כאמור לעיל במלואן ו/או בחלקם ובמקרה זה יחול הפטור כאמור להלן כאילו נערך הביטוח במלואו. המזמין פוטר את חברת התחזוקה ו/או מי מטעמה מאחריות לנזק ו/או אובדן שהוא זכאי לשיפוי בגינו מהביטוחים שהתחייב לערוך כאמור לעיל (גם אלמלא ההשתתפויות העצמיות ו/או ביטוח חסר ו/או הפחתת תנאי הפוליסות). הפטור לא יחול כלפי אדם שגרם לנזק בזדון.</p>	<p>עמוד 163, הוספת הסעיף הבא לאחר סעיף 12.7</p>	<p>סעיף 12 "ביטוחים"</p>	<p style="text-align: center;">41</p>
<p style="text-align: center;">הבקשה נדחית</p>	<p>מבוקש להוסיף בסוף הסעיף את המלים "למעט אחריות מקצועית"</p>	<p>עמוד 165, סעיף 12.8.8.1, "כללי"</p>	<p>סעיף 12 "ביטוחים"</p>	<p style="text-align: center;">42</p>

תשובות הבהרה מכרז 04/2024 לניהול מבנה המכון הגיאולוגי

<p>עמודים 167-174 השתרבבו בטעות ויש למחוק אותם. באשר לבקשה לקבלת דוגמת אישור ביטוח - דרישות הביטוח מפורטות במלואן מראש במכרז. על המציעים לבחון דרישות אלו מראש ואת עמידתם בהם. אישור נדרש להיות מופק על ידי המבטח של הזוכה בהתאם לפוליסות שהותאמו ונערכו לפי נספח הביטוח ולפי הוראות הרגולציה. לבקשת מציע שזכה, תועבר לו דוגמא של אישור ביטוח על מנת שיוכל לוודא כי האסמכתא המוצגת על ידו לעורך המכרז בגין הביטוחים שערך בהתאם לנדרש במכרז, כוללת את כל המידע הניתן להציג, הכל בהתאם להוראות רשות שוק ההון, ביטוח וחיסכון.</p>	<p>מבוקש לצרף אישור ביטוחים בנוסח תקני. מבוקש להתיר הגשת שאלות הבהרה נוספות, ככל שיידרש, בהתאם לנוסח התקני שיצורף במענה לשאלת הבהרה זו.</p>	<p>עמודים 167-170, "אישור קיום ביטוחים עבור חברת התחזוקה"</p>	<p>נספח ביטוחים</p>	<p>43</p>
<p>ראה מענה לשאלה 43</p>	<p>מבוקש לצרף אישור ביטוחים בנוסח תקני. מבוקש להתיר הגשת שאלות הבהרה נוספות, ככל שיידרש, בהתאם לנוסח התקני שיצורף במענה לשאלת הבהרה זו.</p>	<p>עמודים 171-172, "אישור קיום ביטוחים עבור קבלן ניקיון"</p>	<p>נספח ביטוחים</p>	<p>44</p>
<p>ראה מענה לשאלה 43</p>	<p>מבוקש לצרף אישור ביטוחים בנוסח תקני. מבוקש להתיר הגשת שאלות הבהרה נוספות, ככל שיידרש, בהתאם לנוסח התקני שיצורף במענה לשאלת הבהרה זו.</p>	<p>עמודים 173-174, "אישור קיום ביטוחים עבור קבלן הדברה"</p>	<p>נספח ביטוחים</p>	<p>45</p>
<p>מקובל. ראו שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>מבוקש להוסיף בסוף הסעיף את המילים "כל המחאה כאמור, תהיה כפופה לכך שאין בה כדי לפגוע בזכויות חברת התחזוקה על פי חוזה זה."</p>	<p>סעיף 13.2 עמוד 175</p>	<p>נספח ד' - החוזה</p>	<p>46</p>

תשובות הבהרה מכרז 04/2024 לניהול מבנה המכון הגיאולוגי

47	נספח ד' - החוזה	סעיף 14 עמוד 175	ערבות ביצוע – מבוקש לשנות את סכום הערבות מ-200,000 ש"ח ל- _____ ש"ח.	ערבות ביצוע שנדרש להגיש הזוכה תהיה בסכום של 5% מהיקף ההתקשרות השנתי כולל מעמ. סכום זה אינו ידוע בשלב זה וייגזר מהצעת הזוכה במכרז. ערבות המציע, לעומת זאת, נדרשת להיות בגובה 200,000 ₪. הבקשה נדחית אין שינוי בגובה ערבות ההצעה.
48	נספח ד' - החוזה	סעיף 15.4 עמוד 175	מבוקש להוסיף לאחר המילים "על חשבון חברת התחזוקה" את המשפט "תוך מתן הודעה מראש לחברת התחזוקה בנוגע לאמור"	ס' 15.4 יתוקן כך שבסופו יבוא: "במידת האפשר, ובתלות בדחיפות הטיפול באירוע, המזמין יבחן אפשרות לתת הודעה מוקדמת לקבלן."
49	נספח ד' - החוזה	סעיף 15.5 עמוד 176	מבוקש להוסיף לאחר המילים "או דיירים אחרים" את המילים "לאחר פנייה מראש ובכתב לחברת התחזוקה בדבר חיובה בתשלום כלשהו ולאחר שחברת התחזוקה לא נענתה לפנייה בתוך 3 ימים,..."	ס' 15.5 יתוקן כך שבסופו יבוא: במידת האפשר, ובתלות בדחיפות התשלום, המזמין יבחן אפשרות לתת הודעה מוקדמת לקבלן טרם ביצוע התשלום.
50	נספח ד' - החוזה	סעיף 15.5 עמוד 176	נדרש למחוק את המילים "צמוד למדד ממועד התשלום" ועד סוף הסעיף.	נדחה
51	נספח ד' - החוזה	סעיף 21.3 עמוד 180	לאחר המשפט "מנהל המזמין או מי מטעמו יהיה הפוסק לצורך חיוב הביצוע על חברת התחזוקה היוצאת או חברת התחזוקה החדשה" נבקש להוסיף את המשפט "ולאחר שניתנה לחברת התחזוקה היוצאת להביע את טענותיה בעניין".	מקובל. ראו שינוי במסמכי המכרז
52	נספח ד' - החוזה	סעיף 21.4 עמוד 180	מבוקש למחוק החל מהמילים "ו/או לחלט את הערבות" עד סוף הסעיף.	הבקשה נדחית
53	נספח ד' - החוזה	סעיף 22.5 עמוד 181	נדרש למחוק את החל מהמילים "וישולם בתוספת ריבית..." ועד סוף הסעיף.	נדחה

תשובות הבהרה מכרז 04/2024 לניהול מבנה המכון הגיאולוגי

<p>הבקשה מתקבלת חלקית. ראו שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>מבוקש להוסיף בסוף החלק הראשון של הנספח את החלק הבא: "ההגבלות הנובעות מנספח התחייבות זה לא ייחולו על אותו חלק מהמידע שהוכח לגביו כי: 1.1. היה חלק מנחלת הכלל לפני גילוי; ; 1.2. הפך לנחלת הכלל, ללא הפרת חובת סודיות; 1.3. מידע סודי שהגיע לידי המציע כדין מצד שלישי ומבלי שהצד השלישי כאמור הפר את הוראות כל דין ו/או חובת סודיות כלשהי וניתן להוכיח זאת בראיות בכתב.</p>	<p>סעיף המבוא עמוד 185</p>	<p>נספח ד'2 – נספח התחייבות לשמירת סודיות</p>	<p>54</p>
<p>מקובל. ראו שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>מבוקש להחליף את המילה "קפדניים" במילה "סבירים".</p>	<p>סעיף 3 עמוד 185</p>	<p>נספח ד'2 – נספח התחייבות לשמירת סודיות</p>	<p>55</p>
<p>הבקשה נדחית</p>	<p>מבוקש למחוק את המילים "או צד שלישי כל שהוא" מבוקש למחוק את המילים "וזאת בין אם אהיה אחראי לבדי..." ועד סוף הסעיף.</p>	<p>סעיף 5 עמוד 185</p>	<p>נספח ד'2 – נספח התחייבות לשמירת סודיות</p>	<p>56</p>
<p>המזמין משלם עבור חודש עבודה מחיר גלובאלי והמציע צריך לכלול את כל ההוצאות שלו במחיר זה.</p>	<p>האם המזמין משלם בגין זמני ההפסקה של העובדים? במידה ולא, האם התקנים כוללים את זמן ההפסקה? ומה משך זמן ההפסקה?</p>	<p>כללי</p>	<p>כללי</p>	<p>57</p>
<p>הרכב עפ"י החלטת החברה. לא משולם גב אל גב.</p>	<p>מצוין כי למפקח יהיה "אחזקת רכב"- מבוקש לדעת איזה רכב? האם משולם "גב אל גב"?</p>	<p>3.3.1.10</p>	<p>107</p>	<p>58</p>

תשובות הבהרה מכרז 04/2024 לניהול מבנה המכון הגיאולוגי

<p>תנאי הסף נדרשים להתקיים במגיש ההצעה הוא נותן השירותים העיקרי ועל כן הבקשה נדחית.</p>	<p>חברתנו הינה חלק מקבוצת חברות אשר לה מטה תפעולי וניהולי אחד אשר עוסקת בתחום הניקיון. לטובת ייחוס ניסיון המציע לרבות הדרישות האחרות, נבקשכם לקבוע כי ניתן יהיה לייחס ניסיון והעסקת עובדים גם לחברה קשורה למציע ובלבד שמדובר בחברה הפועלת תפעולית ועסקית כיחידה אחת. ייחוס הניסיון הנ"ל נקבע כמותר ואפשרי בהנחיית החשב הכללי "הוראה בדבר קביעת תנאים להשתתפות במכרז" מספר הוראה 7.4.0.6 סעיף 2.11 שקובע כי: "ועדת המכרזים רשאית לבחון האם לצורך עמידה בתנאי המכרז ואמות המידה שנקבעו, יהיה ניתן לייחס תנאים או אמות מידה של מציע לחברת האם שלו או לחברה אחרת באשכול החברות שהמציע הוא חלק ממנו.</p>	<p>כללי</p>	<p>כללי</p>	<p>59</p>
<p>היקף העבודה תואם את שעות העבודה שהוגדרו. הצעת המחיר צריכה לשקף את כלל העלויות עבור עמידה ביעדי העבודה לרבות מקרים בהם צוות העבודה הקבוע אינו עומד ביעדים השוטפים ואז נדרשת תוספת של כח אדם על חשבון הקבלן.</p>	<p>במידה והעובדים יבצעו שעות נוספות, האם המזמין ישלם בעבור השעות הנ"ל את התוספת בעבור הגמול נוספות?</p>	<p>1.2.1.1</p>	<p>129</p>	<p>60</p>
<p>אין מתן ארוחות באתר. שווי ארוחה 22 ש"ח כולל מע"מ בהתאם להוראת התכ"ס הרלוונטית לפי עדכונה מעת לעת. יופיע בחיוב החודשי בשורה נפרדת תשלום "גב אל גב". ראו שינוי בסעיף.</p>	<p>ארוחות - האם כיום עובדי הניקיון מקבלים ארוחות באתר? במידה ויש ארוחות, האם עלות הארוחות הן על חשבון המזמין או הקבלן? מהי עלות הארוחה כולל מע"מ? האם מגולם לעובד? מה גובה השתתפות העובד? משך זמן ההפסקה?</p>	<p>סעיף 22</p>	<p>51</p>	<p>61</p>

תשובות הבהרה מכרז 04/2024 לניהול מבנה המכון הגיאולוגי

<p>זכויות עובדי הניקיון נקבעים על ידי הוראת התכ"ס 8.2.1 המתעדכנת מעת לעת. ערך יום הבראה החל מ 01.04.2024 עומד על 485 ש"ח ליום. הנספח התמחירי בנספח ח' עודכן לגרסה 32.</p>	<p>ערך יום הבראה החל מיום 1 ביוני 2024 עומד על 484.5 ש"ח. בנספח התמחירי המצורף במכרז הסכום עומד על 471.84 ש"ח ליום - נבקש שתעדכנו את ערך יום הבראה במכרז.</p>	<p>5.1</p>	<p>319</p>	<p>62</p>
<p>אין שינוי מהאמור במכרז</p>	<p>האם ישנם רכיבי שכר נוספים שישולמו כ"גב אל גב" (פרט למחלה, נסיעות, דמי חג)?</p>	<p>כללי</p>	<p>כללי</p>	<p>63</p>
<p>עובד אחד - 5.11 שנים . שני עובדים 5.10 שנים. עובד אחד - 5.1 שנים עובד אחד 3.10 שנים, עובד אחד 3.9 שנים עובד אחד 3.3 שנים, עובד אחד 2.9 שנים ועובד אחד 1.9 שנים.</p>	<p>לפי ההסכם הקיבוצי, הקבלן נדרש לשמר את ותק העובדים הקיימים במידה וירצו להיקלט אצלו ולהמשיך לעבוד בחברה. לשם כך מבוקש לקבל את ותק העובדים הנוכחי של עובדי הניקיון.</p>	<p>כללי</p>	<p>כללי</p>	<p>64</p>
<p>אין משמרת ערב. ראו תיקון במסמכי המכרז.</p>	<p>בכתב הכמויות (הצעת המחיר) מצוין שיש צורך בעובד ניקיון ערב (לפי צורך)- מהן שעות העבודה במשמרת ערב לעובדי הניקיון?</p>	<p>פרק 5 – כתב כמויות – הצעת מחיר</p>	<p>140</p>	<p>65</p>
<p>חישוב העלות הסוציאלית של מפקח הניקיון תעשה לפי הדין ולפי הסכמי העבודה.</p>	<p>האם נדרש לחשב את העלות הסוציאליות של מפקח הניקיון ע"פ צו ההרחבה בענף הניקיון?</p>	<p>סעיף 3.3.1.10</p>	<p>107</p>	<p>66</p>
<p>המכון מקדם הקמה של קו חיים בגנות אך אינו מתחייב לזמנים. על הקבלן לתמחר ניקיון של השטחים המדוברים פעמיים בשנה בצידו ומיכשור שהוא רואה לנכון. קיימות מספר שיטות ופתרונות בשוק לנושא זה.</p>	<p>ניקוי מסכי חלונות ורפרפות ידוע כעבודה מאוד מורכבת לביצוע ויקרה. כיום אין אישור של ממונה הבטיחות לנקות את חלק מהחלונות בגובה והרפרפות. האם נושא זה עתיד להשתנות ונדרש לתמחר ניקיון כללי של כלל השטחים המדוברים פעמיים בשנה</p>	<p>סעיף 3.4.5</p>	<p>112</p>	<p>67</p>
<p>המכון פועל לפי הוראת התכ"ס 8.2.1</p>	<p>האם מענק המצוינות ויתר הרכיבים ע"פ הוראות התכ"ס (מחלה, נסיעות, שי</p>	<p>סעיף 7.11.10</p>	<p>153</p>	<p>68</p>

תשובות הבהרה מכרז 04/2024 לניהול מבנה המכון הגיאולוגי

	לחג וכו') ישולמו לקבלן בשיטת גב אל גב ?			
כמות העובדים הכוללת במבנים 150. מתוכם מגיעים כ-50 עובדים באופן יומי ובנוסף 10 מבקרים מידי יום	לצורך הערכת צריכת חומרי ניקוי ומוצרי טואלטיקה נבקש לקבל את כמות העובדים השוהים דרך קבע בכלל המבנים יחד כמו כן אם יש קבלת קהל באתר, במידה וכן נא הערכת המבקרים ביום ?	סעיף 3.6.11	115	69
אין עלות לבדיקת התאמה בטחונות אלא אם יידרש תחקיר בעלות של 1,500 ₪ לעובד על חשבון הקבלן. אין בדיקות פוליגרף.	מה העלויות של הבדיקות הביטחוניות ? בנוסף מה הצפי של כמות הבדיקות פוליגרף ועל מי תחול העלות של בדיקות אלו ?	סעיף 17	64	70
ראה מענה לשאלה 60	עובדים שיישארו מעבר לשעות לבקשת המזמין – איך ישלמו		כללי- ניקיון	71
ראו מענה לשאלה 65.	משמרת ערב לפי הצורך – מה השעות ואיך יחושב		כללי- ניקיון	72
על הזוכה לעמוד במשימות האחזקה לפי המפרט. ניתן לבצע זאת באמצעות עובדיו הקבועים, אך אם יימצא שאין די בכך, עליו להביא עובדי תגבור על חשבונו כדי לעמוד במשימות הנדרשות.	עובדי תגבור – לא מובן על חשבון מי - כמות שעות – משימות		כללי- ניקיון	73

תשובות הבהרה מכרז 04/2024 לניהול מבנה המכון הגיאולוגי

<p>החברה תהיה אחראית, על חשבונה, לפינוי הפסולת בקשר עם ביצוע העבודות לפי מפרט זה כאשר הפינוי של הפסולת ייעשה על פי כל דין ובהתאם לסוג הפסולת ואל אתר פנוי, מאושר ומוסמך לפנוי סוג הפסולת.</p> <p>את כל הפסולת יש לסלק לאתר פסולת מורשה. פחים של העירייה מפונים פעמיים בשבוע. במידה והעירייה לא הגיעה לפנות, באחריות הקבלן לדאוג ליצור קשר עם העירייה ולטפל בנושא פינוי הפסולת.</p>	<p>אם קיים הסכם הפינוי – עיירה או פרטי</p>		<p>כללי – סילוק פסולת</p>	<p>74</p>
<p>קיימות מאצרות מפלסטיק לחומ"ס נוזלי. הקבלן אינו אחראי על המאצרות.</p>	<p>איזה כלי אצירה קיימים ?</p>		<p>כללי – סילוק פסולת</p>	<p>75</p>
<p>לפי הצורך. בדרי"כ, פינוי הפסולת נדרש כשמבוצעות עבודות של חברת התחזוקה במבנה ונוצרת פסולת. כמו כן, יש מקרים בהם נדרשת מכולה לפינוי ריהוט / ציוד ומכשירים ישנים על חשבון הקבלן.</p> <p>פינוי פסולת בסדר גודל כזה נדרש במהלך 2024 פעם אחת בלבד.</p>	<p>מה התדירות – לפי מה נקבע ?</p>	<p>סעיף 12.2</p>	<p>סילוק פסולת</p>	<p>76</p>
<p>במקרה הצורך ועל פי דרישת המזמין. עד כה קורה פעם בשנה בממוצע.</p>	<p>מה התדירות ?</p>	<p>סעיף 12.4</p>	<p>סילוק פסולת</p>	<p>77</p>
<p>בהתאם לצורך. כיום פינוי נייר מיחזור גריסה וקרטונים פעם ברבעון (14 שקים ו 15 ארגזים).</p>	<p>יש הגדרה לכמות ותדירות ?</p>	<p>סעיף 12.7</p>	<p>סילוק פסולת</p>	<p>78</p>

תשובות הבהרה מכרז 04/2024 לניהול מבנה המכון הגיאולוגי

79	סילוק פסולת	סעיף 12.8	מה התדירות ומה קורה שהכמות גדולה ?	כ- פעם בשנה
80	תיק שטח		מי אמור לספק את כל הנתונים התוכניות – באם קיים תיק היום ?	חברת האחזקה הנוכחית. קיים היום תיק מתוחזק.
81	רשימת ציוד		מהי כמות הגלאי CO?	18
82	רשימת ציוד		מהו שטח הגינון?	מופיע בנספח ט' - שטחי גינון
83	89	2.8.4.4	מתי נעשתה בדיקת נצילות בצילרים?	בשנת 2024
84	89	2.8.6	האם עלויות פינוי החומרים למחזור / גריסה חלות על הקבלן?	העלות חלה על הקבלן.
85	159	9.6.4	עם עידכון שכר עובדי אחזקה בהתאם השינויים בשכר הממוצע במשק כל פי הנדרש בסעיף האם גם הקבלן יקבל תוספת תשלום בהתאם?	נוסח סעיף ההצמדה 9.6 של סעיפי התמורה השונים עודכן במכרז. ההצמדה לשכר העבודה תועבר לעובדים ללא תוספת הצמדה לתקורת הקבלן.
86	106	3.1.8	האם 21 חדרי שירותים כוללים חדרי שירותי נכים לטובת הספקת מפיצי ריח ? האם נדרש לספק מפיצי ריח על סוללות במקומות נוספים וכמה?	כיום יש כ 50 מפיצי ריח מפוזרים במקומות שונים בתאי השירותים. הכמות הינה בהתאם לשיקול דעתו של הקבלן הזוכה ובלבד שיהיה ריח נעים בתאי השירותים במשך כל ימות השנה. ראה סעיף 3.6.3.5 למסמך ב'2. במקרים מסויימים ייתכן וידרש להוסיף מתקנים בהתאם לבקשת המזמין.
87	כללי	כללי	אבקש לקבל ותק של עובדי ניקיון ופיקוח קיימים כיום באתר	ראו תשובה לסעיף 64
88	112	3.4.4-5	אבקש הבהרה על איזה כמות חלוקים מדובר לכביסה והאם זה כולל גיהוץ ?	פעם ברבעון כ- 15 חלוקים כולל גיהוץ.

תשובות הבהרה מכרז 04/2024 לניהול מבנה המכון הגיאולוגי

<p>אין פעילות בימי ו' וערבי חג.</p>	<p>האם מתקיימת פעילות במכון בימי ו' וערבי חג ונדרש נוכחות של עובדי ניקיון? אם כן כמה?</p>	<p>3.2</p>	<p>107</p>	<p>89</p>
<p>ראו מענה לשאלה 65.</p>	<p>האם יש עבודה במשמרת ערב לעובדי ניקיון?</p>	<p>3.2</p>	<p>107</p>	<p>90</p>
<p>נוסח סעיף ההצמדה 9.6 של סעיפי התמורה השונים עודכן במכרז. עדכון שכר המינימום לא יגרור עליה מקבילה בשכר העובדים כל עוד שכרום גבוה מהשכר המעודכן בהודעת החשכ"ל ה.8.2.1.2.</p>	<p>האם שכר הבסיס של 40 ש"ח צמוד לעדכוני שכר המינימום/צו הרחבה וכל עדכון במשק יגרור עדכון שכר הבסיס באותו אחוז גם לעובד וגם לקבלן הניקיון? לפי סעיפי הצמדה שבעמוד 159 סעיף 9.6.3 התשובה היא שלילית מה יגרור שחיקה מתמדת בשכר המשולם לעובדים אחרי כל עדכון. בהסכם ארוך טווח בעייתי שאין שום הצמדה לשכר הבסיס של עובדי ניקיון.</p>	<p>5.2.4.1.5</p>	<p>17</p>	<p>91</p>
<p>1. 441 חניות. שטח החניונים 6,474 מ"ר 2. מכונת שטיפה רכובה 3. אפוקסי</p>	<p>1. כמה מקומות חניה יש בחניון תת קרקע ומה השטח הכולל של החניון? 2. האם נדרש מכונת שטיפה רכובה לחניון או שמספיק מכונת שטיפה "אדם הולך"? 3. מה סוג הרצפה של החניון?</p>	<p>3.5</p>	<p>113</p>	<p>92</p>
<p>אין שינוי בהוראות המכרז</p>	<p>האם יהיה תשלום נוסף עבור אירוע מזכה לקבלן הניקיון גב אל גב כגון נסיעות, שי לחג, מחלה, ימי חג, ארוחות, מענק מצויינות וכו' ? אם כן אבקש לקבל פירוט הרכיבים שישולם גב אל גב</p>	<p>2</p>	<p>138</p>	<p>93</p>
<p>אין תשלום נפרד לחברת הניקיון. התמורה לחברת האחזקה כוללת את תקורת הניקיון. התמורה לחברת האחזקה מוצמדת למדד לפי הכללים בהוראת חשכ"ל 4.7.3.2. ראו סעיף הצמדה מעודכן</p>	<p>אבקש לוודא כי גם תקורת הניקיון (סעיף 3.2 בעמ' 139 בכתב כמויות) כולו יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן.</p>	<p>9.6.5</p>	<p>159</p>	<p>94</p>

תשובות הבהרה מכרז 04/2024 לניהול מבנה המכון הגיאולוגי

<p>הבקשה נדחית. ההצעה תכלול קבלן גזים בהתאם לסעיף 5.2.4.3 למכרז</p>	<p>נבקש כי יתאפשר להציג קבלן גזים לאחר זכייה</p>	<p>5.2.3.4</p>	<p>18</p>	<p>95</p>
<p>תנאי הסף נדרשים להתקיים במגיש ההצעה הוא נותן השירותים העיקרי ועל כן הבקשה נדחית.</p>	<p>נבקש לאפשר להציג ניסיון של חברת בת המוחזקת באופן מלא ע"י המציע (מאחר ונהוג לפתוח לפרויקטים גדולים חברת בת ייעודית לפרויקט)</p>	<p>5.2.1</p>	<p>16</p>	<p>96</p>
<p>הבקשה מתקבלת באופן חלקי. ראו התיקון במסמכי המכרז. יתר הבקשה נדחית.</p>	<p>נבקש כי אחריות המציע תהיה אחריות ע"פ דין. כמו כן נבקש שבסוף הסעיף יתווסף- ובלבד שאחריות המציע לנזק/הפסד כאמור נקבעה בפס"ד חלוט.</p>	<p>11.2</p>	<p>161</p>	<p>97</p>
<p>הבקשה נדחית.</p>	<p>נבקש להוסיף סעיף 11.8- " על אף האמור לעיל ובכל מקום אחר בהסכם ובנספחיו, מוסכם בזאת כי במקרה שתקום חבות כספית של הקבלן מכוח תניות הסכם זה ו/או נספחיו או הפרתו או מכוח דין, לא יעלה השיעור המרבי של הפיצויים ו/או דמי הנזק שנותן השירותים יצטרך לשאת בהם, למעט בגין נזקי גוף, על סך של 4,000,000 ₪. המכון הגאולוגי ו/או עובדיו והבאים מטעמו ו/או חליפיו (לרבות מבטחיו פוטרים את הקבלן ומוותרים על כל תשלום העולה על סכום הפיצוי המרבי כמצוין לעיל לרבות כל תביעת תחלוף. אולם הפטור והויתור כאמור לא יחולו לטובת אדם שגרם לנזק בזדון. מוסכם כי הפיצוי האמור ישולם רק לאחר קבלת החלטה חלוטה של ערכאה שיפוטית לפיה האחריות כאמור מוטלת על הקבלן".</p>	<p>11</p>	<p>161</p>	<p>98</p>

תשובות הבהרה מכרז 04/2024 לניהול מבנה המכון הגיאולוגי

99	166	נבקש להוסיף סעיף 12.9	<p>12.9. ביטוחי המזמין : המזמין מתחייב לערוך ולקיים במשך כל תקופת ההסכם ולרבות כל תקופה מוארכת של ההסכם אצל חברת ביטוח מורשית בישראל את הביטוחים המפורטים להלן :</p> <p>12.9.1 ביטוח למבנים בהם ינתנו השירותים עפ"י הסכם זה על צמודותיהם מערכותיהם ומתקניהם, תשתיות, וכן כל ציוד ו/או תכולה ו/או רכוש מכל סוג ותיאור בבעלות ו/או באחריות המזמין במבנים ובסביבתם (להלן יחד : "רכוש המזמין"), במלוא ערך כינונם מפני אובדן או נזק עקב הסיכונים הניתנים לכיסוי בביטוח אש מורחב. הביטוח כאמור יכלול סעיף ויתור על זכות התחלוף כלפי הזוכה ו/או מי מטעמו, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.</p> <p>12.9.2 ביטוח אובדן תוצאתי בשל נזק שנגרם לרכוש המזמין כאמור בסעיף 12.9.1 לעיל עקב הסיכונים המפורטים בסעיף 12.9.1 לעיל (למעט פריצה), וזאת למשך תקופת שיפוי של 24 חודשים. הביטוח כאמור יכלול סעיף בדבר ויתור על זכות תחלוף לטובת המציע ו/או מי מטעמו, אולם הויתור כאמור לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.</p> <p>מוסכם כי המזמין רשאי שלא לערוך ביטוח אובדן תוצאתי כאמור, במלואו או בחלקו, אולם האמור בסעיף 12.9.3 להלן יחול כאילו נערך הביטוח כאמור</p>	הבקשה נדחת
----	-----	-----------------------	--	------------

תשובות הבהרה מכרז 04/2024 לניהול מבנה המכון הגיאולוגי

	<p style="text-align: right;">במלואו.</p> <p>12.9.3. המזמין פוטר את המציע ו/או מי מטעמו מאחריות בגין נזק שהוא זכאי לשיפוי בגינו (או שהיה זכאית לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפויות העצמיות הנקובות בפוליסות) עפ"י הביטוחים הנערכים בהתאם לסעיף 12.9.1 ו - 12.9.2. לעיל, אולם הפטור מאחריות כאמור לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון."</p>			
הבקשה נדחית	מאחר ועלויות ביטוח שבר מיכני נקבעות בהתאם לדו"ח סוקר נבקש כי עלויות אלו ישולמו למציע גב אל גב	12.6	164	100

תשובות הבהרה מכרז 04/2024 לניהול מבנה המכון הגיאולוגי

	לעלות שיוציא המציע בגין עריכת ביטוח שבר מכאני			
תוקן. ראו שינוי במסמכי המכרז	ישנה סתירה בהוראות העוסקות בכללי הצמדה - בין סעיף 9.6 המדבר על הצמדה לשכר הממוצע במשק לבין סעיפי השכר בסעיף 2.2.1.1.2 המדברים על הצמדה למדד המחירים לצרכן. נבקש לקבוע כי ההצמדה בסעיף 9.6 הינה ההצמדה הרלוונטית	9.6	73, 159	101
התקורה מוצמדת לפי הכללים בסעיף 9.6 בהסכם.	נבקש כי גם התקורה של המציע תהיה מוצמדת	2.2.1.1.2	73	102
זה חלק מתנאי הסף להגשת הצעה. נדרש להצהיר.	עלות מעביד - בסעיף רשום עלות שכר עובד הניקיון הינו 40 ₪ מינימום ולאחר מכן רשום עלות מעביד רשומה עם קו ? האם הכוונה שזה חלק מהצעת המחיר?	5.2.4.1.5	עמוד 17	103
22 ₪ כולל מע"מ. ראו מענה בשאלה 61	עלות ארוחות - מה גובה עלות הארוחה נכון להיום, האם הארוחות יחויבו בשיטת "גב אל גב"?	22	מסמך ב1 - עמוד 51	104
עם הזכייה יועבר פירוט בדבר חלוקת שטחי המבנה והמערכות.	הסדרי תשלום מול דיירים - נידרש להסדיר את אופן החלוקה של התשלומים בין המשרדים השונים, החלוקה כיום אחזקה כללית וניקיון לפי שטח יחסי, מערכות יעודיות בהתאם לסיווגם(מערכות המשרתות שטחים ציבוריים ומערכות המשרתות משרד ספציפי) נבקש להגדיר את אופן החלוקה כמוצע	1.1.3	מסמך ב1 - עמוד 53	105

תשובות הבהרה מכרז 04/2024 לניהול מבנה המכון הגיאולוגי

<p>ראה תשובה לשאלה 101</p>	<p>הצמדת שכר מנהל האחזקה - שכר מנהל האחזקה מוצמד למדד, כנ"ל גם שכר יתר עובדי האחזקה. סותר את סעיף 9.6.4 בעמוד 159 - שכר עובדי האחזקה יוצמד אחת לשנה בחודש ינואר לשינויים בשכר הממוצע במשק כפי שמתפרסם ע"י הביטוח הלאומי. נבקש להצמיד את שכר העובדים לשכר הממוצע במשק בהתאם לסעיף 9.6.4.</p>	<p>2.2.1.1.2.1</p>	<p>עמוד 73</p>	<p>106</p>
<p>הקבלן יתקשר עם החברות המתאימות לביצוע אחזקת המערכות. ההסדרים בין הקבלן לחברות אלו ייקבעו בין הצדדים.</p>	<p>מערכות יעודיות/מיוחדות - האם ההסכמים למערכות היעודיות/מיוחדות כוללים חלפים ?</p>	<p>2.5.19</p>	<p>מסמך ב2 - עמוד 78</p>	<p>107</p>
<p>נושא התחזוקה באחריות קבלן התחזוקה, אשר רשאי להעסיק קבלני משנה בהתאם לס' 2.5.1 למסמך ב' 2.</p>	<p>מערכות יעודיות/מיוחדות - כיום ישנם מערכות נוספות יעודיות שלא מופיעות ברשימה : חדרים נקיים, מערכת קפיצים לרגישות דינמית VCG נבקש הבהרה האם מוגדרות כמערכות יעודיות ותחזוק המערכות יבוצע על ידי המתקין או קבלן האחזקה?</p>	<p>2.5.19</p>	<p>מסמך ב2 - עמוד 78</p>	<p>108</p>
<p>על חשבון חברת האחזקה לפי ניסיונו, פעם ברבעון נדרש פינוי של כ- 15 שקים של גריסה וקרטונים.</p>	<p>מיחזור - חברת האחזקה תזמין חברה חינונית לאיסוף"- האם החוזה עם חברת האיסוף על חשבון חברת האחזקה ? מה התדירות לפינויים בשבוע/חודש</p>	<p>2.8.6</p>	<p>מסמך ב2 - עמוד 89</p>	<p>109</p>
<p>לא.</p>	<p>מערכת QLC - האם עלות החוזה עם חברת QLC על חשבון המזמין ?</p>	<p>2.14</p>	<p>מסמך ב1 - עמוד 99</p>	<p>110</p>
<p>במידה ויידרוש המזמין, הבאת הבמה על חשבון הקבלן בשנה האחרונה כלל לא הוזמנה במה. ב 2023 הוזמנה פעמיים.</p>	<p>במת הרמה - כמה פעמים בשנה נידרש לספק במת הרמה</p>	<p>2.18.2.5.1</p>	<p>מסמך ב1 - עמוד 101</p>	<p>111</p>

תשובות הבהרה מכרז 04/2024 לניהול מבנה המכון הגיאולוגי

<p>כאמור בסעיף 12.6.3 "המתקנים המערכות והציוד לצורכי הביטוח יקבע ע"י סוקר מוסמך מטעם חברת התחזוקה ועל חשבונה".</p>	<p>ביטוח שבר מכני - מהו ערך הכינון של המערכות לצורך ביטוח שבר מכני</p>	<p>2.19.4</p>	<p>מסמך ב1 - עמוד 103</p>	<p>112</p>
<p>תשלום תנאים סוציאליים על פי כל דין משמעו עמידה גם בצו ההרחבה בענף הניקיון.</p>	<p>שכר ניקיון - האם נדרש לחשב את העלות הסוציאליות של מפקח הניקיון, ע"פ צו ההרחבה בענף הניקיון?</p>	<p>3.3.1.10</p>	<p>מסמך ב1 - עמוד 107</p>	<p>113</p>
<p>ראו שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>מפרט ניקיון חודשי - ניקוי חלונות בחזית בניין A. האם הכוונה לניקיון פנימי או לניקיון חיצוני באמצעות סנפלינג? כמו בניקיון החצי שנתי בסעיף 3.4.5</p>	<p>3.4.4</p>	<p>מסמך ב2 - עמוד 112</p>	<p>114</p>
<p>ראו מענה לשאלה 67.</p>	<p>ניקוי רפרפות - ניקוי מסכי חלונות ורפרפות, כידוע, מדובר בעבודה מאד מורכבת לביצוע ויקרה, כיום אין אישור של ממונה בטיחות לנקות את חלק מהחלונות בגובה והרפרפות, האם נושא זה עתיד להשתנות ונדרש לתמחר ניקיון כללי של כלל השטחים המדוברים פעמיים בשנה?</p>	<p>3.4.5</p>	<p>מסמך ב1 - עמוד 112</p>	<p>115</p>
<p>ראה סעיף 69</p>	<p>ניקיון - לצורך הערכת צריכת חומרי ניקוי ומוצרי טואלטיקה, נבקש לקבל את כמות העובדים השוהים דרך קבע בכל המבנים יחד, כמו כן, האם יש קבלת קהל באתר, במידה וכן מה הערכת המבקרים ביום?</p>	<p>3.6.1.1</p>	<p>מסמך ב1 - עמוד 115</p>	<p>116</p>
<p>ראה מענה לשאלה 14</p>	<p>טיפול ומניעת יונים - טיפול ביונים - הטיפול יכלול מניעה של קינון יונים, מניעה של התיישבות יונים בנקודות מועדפות. נדרש הבהרה לאילו אמצעים הקבלן נדרש להתקין או לתחזק ומה השטח שנידרש ע"מ שנוכל לתמחר?</p>	<p>5</p>	<p>מסמך ב2 - עמוד 119</p>	<p>117</p>

תשובות הבהרה מכרז 04/2024 לניהול מבנה המכון הגיאולוגי

<p>אין שינוי בהוראות המכרז. הצעת המחיר בפרק 6 לכתב הכמויות תכלול את מחירי הגזים כאמור בסעיף 1.2.6 למסמך ג'.</p>	<p>שרותי גזים - מאחר ומחירי הגזים שנדרשים משתנים כל העת והמחירים שיוגשו יהיו רלוונטים לאותה עת, נבקש לשנות את מנגנון התשלום הגזים השונים לעלות+תקורה כמקובל באספקת אמצעים יחודיים כדוגמת גזים ללא צורך להגיש עלויות בכתב הכמויות פרק 6 נא בדיקתכם</p>	<p>7.1.16</p>	<p>מסמך ב1 - עמוד 126</p>	<p>118</p>
<p>ראה מענה לשאלה מס' 107</p>	<p>מערכות יעודיות - אין הגדרה של המערכות היעודיות, קיימת הגדרה קיימת הגדרה עבור מערכות מיוחדות בעמוד 56. האם הכוונה למערכת יעודית כמערכת מיוחדת שנדרשת לתחזוק על ידי בספק שהתקין את המערכת בלבד. במידה וכן אין התאמה בין הרשימה של המערכות בעמוד 78 לבין כתב הכמויות פרק 4.</p>	<p>1.2.2.2</p>	<p>מסמך ב2 - עמוד 131</p>	<p>119</p>
<p>ראו מענה לשאלה 118.</p>	<p>גזים - מאחר ויש שינויים בעלויות הגז הדבר משפיע עלויות הגז בתנודיות רבה נבקש כי התשלום עבור הגזים יהיה לפי עלות בפועל +תקורה</p>	<p>6</p>	<p>מסמך ב1 - עמוד 140</p>	<p>120</p>
<p>הבקשה נדחית</p>	<p>נבקש למחוק את המילה "ותפצה". לאחר המילים "וחברת התחזוקה תשפה ותפצה את המזמין ועובדיהם בגין כל סכום או תשלום כמפורט לעיל" יש להוסיף "והכל בכפוף לפסק דין חלוט".</p>	<p>6.5</p>	<p>מסמך ד' - עמוד 149</p>	<p>121</p>

תשובות הבהרה מכרז 04/2024 לניהול מבנה המכון הגיאולוגי

<p>ראו מענה לשאלה 23.</p>	<p>לאחר המילים "לרבות במקרה שהדבר נעשה על פי דרישת המזמין" יש להוסיף "ייעשו בהתאם להוראות כל דין ולזכויות העובדים הקבועות בחוק. פיטורים אלה..בסיפא של הסעיף יש להוסיף "ובלבד שהפיטורים בוצעו בהתאם להוראות החוק". יש למחוק את המילה "ותפצה".</p>	<p>6.8</p>	<p>מסמך ד' - עמוד 150</p>	<p>122</p>
<p>החיוב לעמוד בהוראת התכ"מ הוא בין הקבלן הזוכה לקבלן הניקיון שלו. לא יועברו לקבלן תשלומי גב לגב בגין זכויות עובדים והקבלן יתמחר בתמורה של סעיף 2 בכתב הכמויות את רכיבי מחלה, נסיעות, מענק מצוינות וכו' בהתאם להוראות התכ"מ המופיעות במפרט. לגבי שי לחג, ראו סעיף 7.12 עמוד 154 למכרז. אין שינוי בהוראות אלה.</p> <p>לידיעה: ערך השי לחג רוה"ש ופסח הוא כיום 300 ₪.</p> <p>ערך השי בטובין בשנת 2023 לעובדי מדינה היה פחות מ 300 ₪.</p>	<p>שכר ניקיון - האם מענק המצוינות ויתר הרכיבים ע"פ הוראת התכ"מ {מחלה, נסיעות, שי לחג וכו'} ישולמו לקבלן בשיטת גב אל גב?</p>	<p>7.11.10</p>	<p>מסמך ב' - עמוד 153</p>	<p>123</p>
<p>הסעיף נמחק. ראו תיקון במסמכי המכרז.</p>	<p>במקום המילים "בפרק הזמן הנקוב בהתראה" יש לכתוב "בתוך פרק זמן של לא פחות מ-30 ימים מיום קבלת ההתראה".</p>	<p>7.16.1</p>	<p>מסמך ד' - עמוד 156</p>	<p>124</p>

תשובות הבהרה מכרז 04/2024 לניהול מבנה המכון הגיאולוגי

<p>–הבקשה נדחית. התמורה הינה גלובאלית וכוללת בתוכה את כל הנדרש לשם עמידה ביעדי השירות, למעט אם צוין אחרת.</p>	<p>יש להוסיף בסיפא של הסעיף "כל עבודה שתבוצע בשעות חריגות או במהלך חגים וימי פגרה תזכה את חברת התחזוקה בתמורה נוספת בהתאם לתעריפים שנקבעו מראש בהסכם או לפי תעריפים שיסוכמו בין הצדדים מראש, בהתאם לדרישות חוקי העבודה לגבי שעות נוספות."</p>	<p>7.17.2</p>	<p>מסמך ד' - עמוד 157</p>	<p>125</p>
<p>ראו מענה לשאלה מס' 91</p>	<p>הצמדת שכר עובדי ניקיון - "במקרים בהם עובדי הקבלן מרוויחים שכר יסוד הגבוה מהשכר המינמלי המפורסם בהודעה" שכר עובדי הניקיון בהתאם לדרישה בעמוד 17 גבוהה מהשכר המינמלי לעובד ניקיון. המשמעות שלכאורה לא תהיה העלאת שכר לעובדי הניקיון ולכן נבקש שבהינתן עליית שכר השעת לניקיון תבוצע העלאה יחסית להעלאת השכר על מנת ששכר עובדי הניקיון לא ישחק</p>	<p>9.6.3</p>	<p>עמוד 159</p>	<p>126</p>
<p>כללי ההצמדה מפורטים בהוראת חשב כללי 7.3.2. ההצמדה היא מהחשבונית הראשונה עבור התקורה.</p>	<p>תדירות הצמדה - נבקש לדעת את תדירות עדכון ההצמדות לכל רכיב בנפרד? ומהו המועד ממנו מחשבים את ההצמדות?</p>	<p>9.6</p>	<p>מסמך ב' - עמוד 159</p>	<p>127</p>
<p>הבקשה נדחית</p>	<p>תמורה - על מנת לייעל את התהליך נבקש שהתמורה תהיה רבוענית מקדימה בהתאם ליתר המכרזים הממשלתיים</p>	<p>9.5</p>	<p>מסמך ב' - עמוד 159</p>	<p>128</p>

תשובות הבהרה מכרז 04/2024 לניהול מבנה המכון הגיאולוגי

הבקשה נדחית	יש למחוק את המשפט המתחיל במילים "חברת התחזוקה לא תתבע ולא תהיה רשאית לתבוע מהמזמין העלאות או שינויים בתמורה" ולכתוב במקום "יחד עם זאת, במקרה של שינויים רגולטוריים מהותיים, כגון עלייה בשכר המינימום, הטלת מיסים חדשים או שינוי מהותי בשער החליפין, יהיו הצדדים רשאים לדון מחדש בתמורה בכדי להתאים אותה לעלויות החדשות. כל שינוי בתמורה יותנה בהסכמת המזמין ובכפוף לאישור המזמין".	9.7.2	מסמך ד' - עמוד 160	129
הבקשה מתקבלת באופן חלקי. ראו התיקון שבוצע בסעיף במסמכי המכרז.	לאחר המילים "תהיה אחראית" יש להוסיף "על פי דין". לאחר המילים "כל נזק" יש להוסיף "ישיר" ולמחוק את הסוגריים (אחריות לנזקים כלכליים טהורים, פיצויים בגין הפרה חוזה וכיוצ"ב). יש למחוק את המילים "פיצוי, פיצויים". יש למחוק את המילים "תפצה". בסיפא של הסעיף יש להוסיף "והכל בכפוף לפסק דין חלוט".	11.2	מסמך ד' - עמוד 161	130
הבקשה נדחית	יש להוסיף לאחר המילים "כל נזק" את המילה "ישיר".	11.4	מסמך ד' - עמוד 161	131
הבקשה נדחית	יש למחוק את המילים "ולפצות" ולמחוק את המילים "כל דרישה" ובמקום המילים "וזאת לדרישה הראשונה של כל אחד מהם" יש לכתוב "והכל בכפוף לפסק דין חלוט".	11.5	מסמך ד' - עמוד 161	132
מדובר ברכוש המובא על ידי ומטעם חברת התחזוקה.	ביטוח אש מורחב - מהו ערך הכינון לצורך ביטוח זה	12.5	מסמך ב1 - עמוד 163	133

תשובות הבהרה מכרז 04/2024 לניהול מבנה המכון הגיאולוגי

<p>הבקשה מתקבלת באופן חלקי, ראו התיקון במסמכי המכרז.</p>	<p>לאחר המילים "בכל מקרה שחברת התחזוקה תפר הפרה יסודית את החוזה" יש להוסיף "המזמין יהיה זכאי לבטל את החוזה לאחר מתן הודעה בכתב לחברת התחזוקה על ההפרה. חברת התחזוקה תהיה רשאית לתקן את ההפרה בתוך פרק זמן של 14 7 ימים מיום קבלת ההודעה. אם ההפרה לא תתוקן תוך פרק הזמן הנ"ל יהיה זכאי המזמין לבטל את החוזה ובמקרה כזה ייחשב חוזה זה כבטל ומבוטל עם מסירת ההודעה הנ"ל לחברת התחזוקה".</p>	<p>15.3</p>	<p>מסמך ד' - עמוד 176</p>	<p>134</p>
<p>הבקשה מתקבלת חלקית ראו שינוי במסמכי המכרז</p>	<p>לאחר המילים "מנהל המזמין או מי מטעמו יהיו הפוסק לצורך חיוב הביצוע על חברת התחזוקה היוצאת או חברה התחזוקה החדשה." יש להוסיף "במקרה שחברת התחזוקה היוצאת לא תסכים עם החלטת המנהל, תהיה רשאית להגיש השגה על ההחלטה בתוך 14 יום מקבלת ההודעה".</p>	<p>21.3</p>	<p>מסמך ד' - עמוד 180</p>	<p>135</p>
<p>הבקשה נדחית</p>	<p>במקום המילים "מנהל המזמין או מי מטעמו" יש לכתוב "יהיה לשני הצדדים הזכות לפנות לבית המשפט המוסמך לדון בסכסוך".</p>	<p>21.7</p>	<p>מסמך ד' - עמוד 180</p>	<p>136</p>
<p>הבקשה נדחית</p>	<p>יש למחוק את המילים "ו/או לפצות" ואת המילים "ו/או הפיצוי" ואת המילים "וישולם בתוספת ריבית חשב הכללי והפרשי הצמדה".</p>	<p>22.5</p>	<p>מסמך ד' - עמוד 181</p>	<p>137</p>

תשובות הבהרה מכרז 04/2024 לניהול מבנה המכון הגיאולוגי

<p>ערבות דיגיטלית. ראו מענה לשאלה 15.</p> <p>תאריך תוקף הערבות יצויין בדרישת הערבות שתישלח אליכם. ראו שינוי במסמכי המכרז.</p>	<p>ערבות דיגיטלית - מהו תאריך תוקף הערבות ? האם הדרישה היא לערבות דיגיטלית או מודפסת? לצורך הפקת ערבות דיגיטלית להצעה נידרש לקבל קוד ערבות דיגיטלית נבקש לקבלו</p>	<p>9</p>		<p>138</p>
<p>תנאי הסף נדרשים להתקיים במגיש ההצעה הוא נותן השירותים העיקרי ועל כן הבקשה נדחית.</p>	<p>המכרז להלן, שאנו נמצאים במהלך הכנתו בימים אלו לאחר סיור הקבלנים, בו השתתפנו ונרשמנו כמזיעים. חברתנו הינה קבוצת חברות הכוללת בתוכה חברות בנות נבקש את אישורכם כי את המכרז להלן תגיש חברתנו מטעם חברת הבת לרבות עמידתה בתנאי הסף ויתר דרישות המכרז להלן.</p>		<p>כללי</p>	<p>139</p>
<p>הבקשה נדחית</p>	<p>נודה להארכת זמן תחילת העבודה ל 60 יום על מנת לאפשר גיוס כוח אדם מקצועי ואיכותי</p>	<p>4.1</p>	<p>5</p>	<p>140</p>
<p>הבקשה מתקבלת חלקית. מועד ההגשה השתנה לתאריך : 01.12.24 בשעה 09:00 בבוקר</p>	<p>נבקש דחייה בין קבלת התשובות לבין תאריך ההגשה לפחות לשבועיים</p>	<p>טבלה</p>	<p>6</p>	<p>141</p>
<p>הקבלן נדרש לתמחר את עבודות הגזים כנדרש. עצם הפעלת השירות היא זכות אופציונאלית שעומדת לרשות המזמין.</p>	<p>האם עלינו לתמחר סעיף זה של אספקת גזים או שהוא אופציונאלי כפי שרשום בעמוד 5 סעיף 3.6</p>	<p>3.1.6</p>	<p>8</p>	<p>142</p>
<p>כפי שרשום, תקופת ההסכם, שיחתם בין הזוכה לבין המזמין תהיה עד שנה אחת(1) עם אופציה למזמין להארכתו בתקופות נוספות עד לחמש שנים נוספות. אין שינוי בהוראות המכרז.</p>	<p>תקופת ההתקשרות- נבקש לשקול הארכת התקופה הראשונית לשנתיים, שכן נדרשת השקעה רבה בכניסה לפעילות</p>	<p>4.10</p>	<p>12</p>	<p>143</p>

תשובות הבהרה מכרז 04/2024 לניהול מבנה המכון הגיאולוגי

144	16	5.2.4	נבקש להגיש את כל הטפסים והחתימות והאישורים של קבלני המשנה (ניקיון , הדברה, גזים) לאחר הזכייה (או לכל הפחות להציג את שם הקבלן ללא כל החתימות והאישורים הנדרשים)	אין שינוי בהוראות המכרז. שימו לב ש שהגשת החוזים עם קבלני המשנה היעודים העובדים במתחם המזמין ו/או קבלני משנה אחרים שקיבלו אישור מראש וכתב צריכה להיעשות לאחר הזכייה וכתנאי לחתימת המזמין על ההתקשרות עם הקבלן (ראו סי' 2.5.11 למסמך ב' 2).
145	18	5.2.4.3	מדוע נדרשים להציג קבלן גזים אם מדובר על שירות אופציונאלי ?	על המציע להיות ערוך לאספקת השירותים למכון עם קבלן מתאים בכדי לאפשר למזמין לממש את זכותו ככל ויחליט על כך.
146	19	7.3	האם נדרשת ערבות דיגיטלית או ערבות מכרז פיזית ? (בערבות דיגיטלית המזמינה צריכה להקים את הדרשיה במערכת)	ערבות המכרז - דיגיטלית
147	51	20	נבקש לקבל את הותק הנוכחי של עובדי הניקיון לטובת שקלול העלויות הסוציאליות, כאמור בסעיף 33 לצו ההרחבה בעניין חילופי מעסיקים	ראו תשובה לסעיף 64
148	51	20	האם יש לכלול את מענק המצויינות בחישוב התמורה, או שהני"ל ישולם לפי ביצוע בהתאם להוראות חשכ"ל ?	ראו תשובה לשאלה מספר 123
149	51	21	האם יש לכלול שי לחג בחישוב התמורה, או שהני"ל ישולם לפי ביצוע בהתאם להוראות חשכ"ל ?	ראו תשובה לשאלה מספר 123
150	51	22	נבקש לדעת מהו שווי הארוחות נכון להיום	22 ש"ח כולל מע"מ
151	51	22	נבקש לדעת מיהו ספק ההסעדה הנוכחי אשר נותן שירות עבור עובדי המכון הגיאולוגי	החשכ"ל מאפשר הזמנת משלוחים דרך החברות תן ביס, סיבוס וגודיז.
152	53	1.1.3	200 עובדים או 100 עובדים + 10 מבקרים ? נא הבהרתכם	כמות כללית של העובדים 150, מידי יום באים לעבוד כ- 50 עובדים ומגיעים כ- 10 מבקרים

תשובות הבהרה מכרז 04/2024 לניהול מבנה המכון הגיאולוגי

153	58	5.9	האם אנחנו נדרשים לרכוש תוכנת אוטוקאד לטובת הפרוייקט ? או שמדובר על עדכון בתוכנה של המזמינה ?	לא נדרש לרכוש תוכנת אוטוקאד, אך הקבלן יהיה אחראי לעדכון תוכניות האתר בכל שינוי ועל חשבוננו, במידה ובוצעו על ידו. העדכון יתבצע גם בשרטוטים ובתיק המתקן וגם בתוכנה אוטוקאד הממוחשבת.
154	57	4.2.8	האם יש עלויות לאישור הביטחוני של הקבט של המכון ?	העובדים עוברים התאמה בטחונית רמה 6. ראו מענה לשאלה מס' 70.
155	59	8.1	בודק מוסמך לבדיקת כלי עבודה - נא הבהרתכם מי הבודק המוסמך והשכלתו והכשרתו לבדיקת כלי עבודה	ממונה בטיחות בין כעובד ובין כקבלן משנה הינו בעל הסמכה לביצוע הנדרש כמוגדר בתקנות ארגון הפיקוח על העבודה (ממונים על הבטיחות) תשנ"ו 1996 .
156	62	12	הדרישה בסעיף זה אינה ברורה - האם מדובר על סילוק פסולת לסוגיה באופן שוטף ? או לפסולת שנוצרה בעבודות שלנו ?	פסולת על כל סוגיה ובכלל זה פסולת שנוצרה מעבודות הקבלן. ראה גם מענה לשאלה מס' 78.
157	63	15.1	לא סביר לדרוש שאחריות הקבלן תכלול אספקה, הרכבה, התקנה של כל חלק גם אם נגנב, פורק, חסר, ניזוק על ידי אחרים, זדון וכו'. נבקש להגביל לסכום שנתי	ראו בעניין זה סעיף 15.2
158	64	17.2.1	האם חלק מהעובדים יצטרכו סיווג גבוה יותר (רמה 3 למשל) ?	לפי הנחיית ממונה הביטחון תבוצע בדיקת התאמה בטחונית לרמה 6 ובמידת הצורך תחקיר שבי"כ על חשבון הקבלן. לא ידרש סיווג גבוה יותר.
159	65	20.4	נא לתת דוגמא ל"שי צנוע" בימי הולדת. כמו כן האם הסעיף חל על עובדי הניקיון ?	שווי השי עומד היום על 150 ₪. הזכויות לעובדי הניקיון הן בהתאם להוראת תכ"ס 8.2.1
160	65	20.5	האם מענק תרבות ע"ס 400 ₪ לשנה חל גם על עובדי הניקיון ?	הזכויות לעובדי הניקיון הן בהתאם להוראת תכ"ס 8.2.1.

תשובות הבהרה מכרז 04/2024 לניהול מבנה המכון הגיאולוגי

הזכויות לעובדי הניקיון הן בהתאם להוראת תכ"ס 8.2.1.	האם אירוע גיבוש ע"ס 250 ש"ח פעמיים בשנה חל גם על עובדי הניקיון ?	20.6	65	161
מדובר בתקציב עם חברות תן ביס, סיבוס, גודיז.	נבקש לוודא כי מדובר על תקציב סיבוס ולא עלות ארוחת צהרים בשטחי המכון	20.3	65	162
לא	האם סעיף ההשתלמות המקצועית חל גם על עובדי הניקיון ?	20.8	65	163
מקובל	נבקש לוודא שחצי שעת ההפסקה אינה מקוזזת משכר עובדי הניקיון	23.5	66	164
נדרש להיצמד לשעות שהוגדרו.	האם עלינו לתמחר חצי שעה נוספת בכל יום או שחלק יתחילו ב 7:30 ויסיימו ב 16:00 והאחרים יתחילו ב 8:00 ויסיימו ב 16:30 ?	2.2.1.1.1	73	165
הקבלן נדרש לעמוד ביעדי השרות שפורטו. דרכי ההגעה של העובדים הם לשיקול דעתו.	כמה רכבים עלינו לקחת בחשבון לצוות ?	2.2.1.1.1	73	166
הבקשה נדחית	לדעתנו מומלץ להוסיף עוד מנהל שינהל על האופרציה הזאת (מנהל IFM) כי כרגע, יש מנהל ומוקדנית ככה שנותרו 3 עובדים ל- 20,000 מטר שכוללים עבודה עם גזים, חדרים נקיים וכו'	2.2.1.1.1	73	167
הבקשה נדחית	לא מקובל להראות את ההיקף הכספי של הסכמי השירות שלנו מול קבלני המשנה. - יש לעדכן את הסעיף	2.5.14	78	168
המערכת הינה מערכת התראה לפתיחת דלתות חלק ממערכת בקרת הכניסה של מאלרס. כתב הכמויות בפרק 4 מערכות יעודיות עודכן	קיבלנו מהספק "מאלרס" כי קיימת מערכת שוי"ב סינופסיס, שאיננה באינווסטר שציינתם. אנא הבהרתכם.	2.5.19	78	169

תשובות הבהרה מכרז 04/2024 לניהול מבנה המכון הגיאולוגי

<p>ראו טבלה בסי' 2.5.19 למסמך ב' 2.</p> <p>לא ניתן לקבל את ההסכמים הנוכחיים עם הקבלנים לתיחזוק המערכות השונות, ובכל אופן, הקבלן רשאי להתקשר עם החברות המתאימות לביצוע אחזקת המערכות. ההסדרים בין הקבלן לחברות אלו ייקבעו בין הצדדים. ראו סעיף 1.2.2 למסמך ג וכן ס' 2.5 במסמך ב' 2.</p>	<p>נודה לקבל את הפירוט של מה כולל ההסכמים שלכם מול הקבלנים - האם כולל חלקים ? האם כולל אחזקה מונעת ?</p> <p>לאור בקשתכם בסעיף 1.2.2.2 בעמוד 131 נבקש לקבל העתקי חוזים עם קבלני המשנה, לרבות : מחיר, SLA, גבולות אחריות וכדומה)</p>	2.5.19	78-79	170
<p>לשיקול דעת הקבלן</p>	<p>האם אנחנו חייבים להתקשר עם כל הקבלנים של המע' המיוחדות ? למשל גנראטור, חלונות עשן ומשאבות ספרינקלרים הם לא מע' סגורות וניתן לתחזק אותן עם קבלנים נוספים</p>	2.5.19	78-79	171
<p>ראו טבלה מעודכנת במסמכי המכרז.</p>	<p>בטבלה זו מופיעים יותר קבלנים ומערכות מהפרק הרלוונטי של אחזקת מע' ייעודיות - נא אישורכם שמע' שלא מופיעות בסעיף 4 בכתב הכמויות יחושבו בסעיף האחזקה הכללי (3.1)</p>	2.5.19	78-79	172
<p>גם וגם ביקורת כיבוי אש</p>	<p>האם תקן אש אחראיים רק על המשאבות או גם על ביקורת הספרינקלרים השנתית ?</p>	2.5.19	78-79	173
<p>בסעיף מופיעים דוגמאות, ככל שידרש להזמין בודק מוסמך לאחת הבדיקות, הקבלן יזמין וישלם עבור הבדיקה</p>	<p>האם יש לבצע את כל הבדיקות בסעיף זה ? ואם כן באיזה תדירות ? (שדות מגנטיים וכדומה ..)</p>	2.6.1	79	174
<p>ראה סעיף 174</p>	<p>איזה בדיקות איכות אויר עלינו לבצע ? ובאיזה תדירות ?</p>	2.6.1	79	175
<p>התשלום לכל הגורמים המבצעים את הבדיקות לצורך האינטגרציה והאישורים יהיה על ידי הקבלן ועל חשבונו בלבד כולל עלויות של בדיקות חוזרות אם ידרש</p>	<p>נא אישורכם שעלויות שנלוויות לקבלת האישורים כגון אגרות יהיו גב אל גב או על חשבון המזמינה</p>	2.7.1	80	176

תשובות הבהרה מכרז 04/2024 לניהול מבנה המכון הגיאולוגי

כ- 30 יח'.	כמה פטריות חירום קיימות במעבדות ?	2.7.3.10	81	177
קבלן האחזקה	מי הקבלן שמבצע בדיקות חירום כיום לפטריות במעבדות ?	2.7.3.10	81	178
קבלן האחזקה מבצע את הבדיקה ע"י לחיצה עליה ובודק אילו שקעים היא מנתקת.	נודה לקבלת ההסבר לגבי מה בדיוק מבוצע ופרטים של הבודק הנוכחי - פטריות חירום	2.7.3.10	81	179
הכוונה היא לדיגום האוויר תוך מבני לדיגום ארובות (מדובר בדרישה של המשרד להגנת הסביבה לבדיקת ההשפעה הסביבתית של הארובות פעם בשנה). הספק שמבצע את הדיגום כיום הוא "ווינטסט טכנולוגיות סביבה בע"מ"	נודה לקבלת ההסבר לגבי מה בדיוק מבוצע ופרטים של הבודק הנוכחי - בודק גזים	2.7.3.17	81	180
הקבלן ישלם את האגרות הקשורות לאחזקת הבניין (אגרת כבאות, הזמנת ניתוקי חשמל מחברת חשמל לתחזוקה שנתית וכדומה) ויקבל החזר ללא תקורה בתשלום גב לגב או הזמנת רכש נפרדת בהתאם להחלטת המזמין ראו שינוי בסעיף 2.7.4.8	נא אישורכם שהתשלום עבור אגרת כיבוי אש בסעיף זה תהיה גב אל גב כפי שמופיע בסעיף 5.12 בעמוד 59	2.7.4.8	82	181
הבקשה מתקבלת חלקית, ראו תיקון במסמכי המכרז	יש להחריג אי קבלת אישורים שלא תלויים ביכולת הקבלן להשיגם.	2.7.4.10	82	182
הבקשה נדחית.	נבקש לוודא שעלויות החלפת צינורות כיבוי אש על חשבון הקבלן לאחר שימוש לא יהיו באחריות הקבלן במידה וישומושו שלא לצרכי כיבוי אש	2.8.3.8	85	183
לא מקובל	נודה להחרגת איטום ונזקי איטום	2.8.3.14	87	184
הסעיף 2.8.10.2 - נוהל הספקת חומרים וחלקים ע"י החברה לעבודות נוספות, עפ"י דרישה ובתשלום נפרד. הסעיף יתוקן בהתאם.	הסעיף מפנה ל 2.7.9.2 - אנחנו לא מוצאים את הסעיף. נודה להבהרתכם	2.8.5	89	185

תשובות הבהרה מכרז 04/2024 לניהול מבנה המכון הגיאולוגי

הבקשה נדחית.	נא אישורכם שעלויות הזמנת חברה חיצונית לאיסוף המיחזור תהיה על חשבון המזמינה .	2.8.6	89	186
שכפול מפתח המתאים למערכת המאסטרים במכון	מה הכוונה שכפול בהתאם למעי' המנעולים במכון ?	22	90	187
צביעת פנים בלבד	נבקש לוודא כי בנק הצבע אינו כולל צביעת חוץ אלא פנים בלבד.	2.8.8.2	91	188
החברה הנכנסת תרכוש ארבעה רשימות לתוכנה (שנים עבורה ושניים עבור המזמין) חברת התחזוקה תרכוש אפליקציה עבור המכשירים הניידים שתותקן אצל מנהלי הלקוח במשרדים השונים (כ-10 משתמשים)	מה ההבדל בין ה 4 יוזרים בסעיף 2.9.3 לבין ה 10 יוזרים בסעיף 2.9.4 והאם עלינו לרכוש שירות ל 14 יוזרים ?	2.9.3- 2.9.4	95	189
תוך חודש מיום הזכייה, החברה הנכנסת תסקור, תסרוק, תקליד, תמספר ותעדכן את המערכת הממוחשבת באינטרנט לניהול התחזוקה במכון ולעבודה לפי מכרז זה וכמפורט להלן ובכלל זה תוכנית עבודה שנתית הכוללת תחזוקה מונעת	האם המערכת הממוחשבת מעודכנת עם כל האינטוונטר מסודר, ממוספר, כולל לוח זימון ?	2.9.6	96	190
קיים תיק שטח. נדרש לבצע עדכונים במידה ויידרש באופן שוטף לאורך כל תקופת ההתקשרות	האם לא קיים תיק שטח מעודכן כיום?	2.1	97	191
ראה סעיף 111	נודה לקבלת הערכה של כמות הפעמים בשנה שיש להביא במת הרמה ?	2.18.2.5.1	101	192

תשובות הבהרה מכרז 04/2024 לניהול מבנה המכון הגיאולוגי

193	103	2.18.2.9	בסעיף 2.9 נאמר שקיימת תחזוקנט - אז למה עלינו לרכוש תוכנה נוספת לניהול אחזקה ? נא הבהרתכם	התוכנה קיימת. החברה הנכנסת תרכוש ארבעה רשיונות מחברת רמדור (שנים עברה ושניים עבור המזמין) לתוכנת האחזקה בגרסה האינטרנטית
194	103	2.9	למה מחירי END OF LIFE הם מאגר מינוס 20% ? וללא תקורה ?	אין שינוי בהוראות המכרז
195	105	2.19.8	נבקש את הבהרתכם לעניין השתתפות המזמין בהחלפת מערכות וציוד . ביטוח שבר מכני מפצה על תיקון נזקים למע' אלקטרו מכאניות ולא מפצה להחלפה / שדרוג מערכות באם ידרש. לאור זאת, נבקש כי השתתפות המזמין בהחלפת ציוד / שדרוג אינה תהיה תלויה בהפעלת ביטוח שבר מכני.	במידה וההחלפה הינה כתוצאה מנזק/פגם/קלקול/השבתה/תקלה הרי שיש להפעיל את הביטוח שבר מכני. במקרה של שדרוג המערכת לצורך שיפור התפוקות, הקבלן לא ידרש להפעלת ביטוח שבר מכני.
196	105	2.19.9	נבקש לוודא כי המנגנון בסעיף זה מתייחס גם לעלות של ההשתתפות העצמית של הקבלן (הכוונה שהשתתפות המזמין תחל כבר מהתשלום של ההשתתפות)	המנגנון כפי שמופיע בטבלה המופיעה בסעיף זה
197	108	3.3.1.10	נבקש להגדיר שיפוי להגעת המפקח מעבר לשעות העבודה, בייחוד בימי שבת וחג	ככל שיידרש שמפקח הניקיון יגיע לאתר בשעות שלאחר שעות העבודה, ו/או בימי שישי/שבת ו/או ערבי חג/חג, יגיע מפקח הניקיון וזאת ללא תוספת תשלום מצד המזמין עבור השעות האלה. הנ"ל יהיה על חשבון החברה וכלול בתמורה המשולמת.
198	108	3.3.1.10	אחזקת רכב למפקח הניקיון - האם למפקח הניקיון הנוכחי יש רכב מטעם הקבלן ?	לא רלוונטי. רשום : למפקח הניקיון תהיה אחזקת רכב
199	108	3.3.1.10	כיצד מתבצעת רכישת הכיבוד ומהי התדירות ?	אחת לשבוע, מפקח הניקיון מבצע את הרכישה (העלות על המזמין)

תשובות הבהרה מכרז 04/2024 לניהול מבנה המכון הגיאולוגי

לא	האם עלות הכיבוד ע"ס 500 ש"ח תשולם גב אל גב ?	3.3.1.11.3	109	200
ראו תיקון בסעיפים אלו.	קירות מסך פנימי - חצי שנתי ? וחיצוני שנתי ? נא הבהרתכם	3.4.5- 3.4.6	112	201
לא רלוונטי	נבקש לדעת מיהו קבלן הסנפלינג הנוכחי	3.4.6	113	202
מתקן לנייר טואלט, מתקן לניקוי אסלה, מתקן לניגוב ידיים, סבוניות קצף/נוזלי	נבקש פירוט של האביזרים הסניטריים אשר באחריות הקבלן	3.6.5	118	203
ככל שתידרש הדברה חוזרת, תהיה ההדברה ללא תמורה נוספת ובמסגרת האחריות	הדברה פעמיים בשנה זה מעט מידי , נודה לעדכון הסעיף להדברה רבעונית	4.2	119	204
אין	במידה ויש קפיטריה או חדר אוכל - באזור הזה יש להדביר לפחות פעם בחודש - נא הבהרתכם	4.2	119	205
ראה מענה לשאלה מס' 14	נודה להחרגה של הטיפול ביונים משום שעלויות אלו אינן צפויות ולא ניתן להעריך אותם מבעוד מועד והעלויות עשויות להיות גבוהות ואין סיבה להעמיס אותם כרגע על הריטיינר	5	119	206
ראו נספח ט'	מה שטח הגנים ?	גינון	120	207
חברת התחזוקה דרך חברת הגינון	באחריות ועל חשבון מי פינוי הגזם ?	גינון	120	208
ראו מענה לשאלה מס' 2.	נודה לקבלת תדירות הביקורים באתר בנושא גינון ? האם מדובר על משרה מלאה ? כמה עובדים נדרשים ?	6	120	209
קיימים 10 עצים בגובה 7 מ' אותם גוזמים פעם בשנה	כמה עצים עלינו לגזום בשנה ומה גובהם ?	6.4.1.7	121	210

תשובות הבהרה מכרז 04/2024 לניהול מבנה המכון הגיאולוגי

ממליצים להחריג את נושא הגיזום עצים בגובה מכיון שעלויות גבוהות אלו אינן צפויות וחבל להעמיס אותן על הריטיינר החודשי מראש	6.4.1.7	121	211	הבקשה נדחית
כמה צמחים עונתיים יש להחליף ?	6.4.4.4	121	212	הקבלן ישמור על הצמחייה במכון בכל עת במצב אסתטי וכניתן על פי עונות השנה, על פי התכנון המקורי, ולהחליף את הצמחים שלא נקלטו או מתו, לרבות צמחיה עונתית
מהו גודל קיר כלונסאות	6.15	124	213	אומדן: 350 מ' אורך. גובה נע בין 20 מ' ויורד ל 10 מ'.
לאור דרישת תמחור אספקת גזים לפרוייקט, נבקש הבהרה לגבולות אחריות קבלן האחזקה בתחומי הגזים, לרבות פירוט למטלות קבלן האחזקה בנדון.	7	124	214	על קבלן התחזוקה לדאוג לשירות של מילוי ואספקה של גזים בגלילים לחוות הגזים של המכון. כיום למכון קיים הסכם שירות מול חברת מקסימה לטובת קבלת השירותים
להבין בדיוק מה המשימות בתחום הגזים	7	124	215	ראה מענה לשאלה מס' 214
נבקש לוודא מי אחראי על תפעול (חיבור \ פירוק) של הגלילים? במידה והקבלן הזוכה אחראי, יש להוסיף אחראי גזים למצבת כוח האדם.	7.1	125	216	באחריות המזמין
היתר רעלים, חייב להיות של המחזיק/ בעל הנכס ולא של קבלן האחזקה או קבלן משנה מטעמו. אנה בדיקתכם.	7.4.1.1	127	217	למכון הגיאולוגי קיים היתר רעלים. על הקבלן לדאוג להיתר רעלים מסחרי בעבורו לטובת רכישת הגזים למבנה המכון.
נודה לקבלת רשימה של הבדיקות הנדרשות במכון בתחום של הגזים .	7.4.8	128	218	הספק נדרש לעמוד בכלל הוראות החוק והתקנות בעניין זה ובכלל זאת לוודא כי קבלן הגזים בעל אישור בתוקף על בדיקות חזותיות והידרוסטטיות לגלילים במסגרת בדיקות תקופתיות וכי קבלן הגזים עומד בתו תקן ישראלי 7.1.2

תשובות הבהרה מכרז 04/2024 לניהול מבנה המכון הגיאולוגי

<p>רשום: מודגש בזאת כי המחירים אותם תהיה החברה רשאית לדרוש בגין אחזקת מערכות ייעודיות לא יעלו ביותר מ- 3% מהמחירים המוסכמים בין המציע לבין אותם קבלנים מקצועיים</p> <p style="text-align: center;"><u>לא רשום שיתקבלו מהמכון.</u></p>	<p>על פי הרשום בסעיף זה, עלינו לקבל ממכם את המחירים שהוסכמו עם קבלני המשנה של המערכות הייעודיים.</p>	1.2.2.2	131	219
<p>מודגש בזאת כי המחירים אותם תהיה החברה רשאית לדרוש בגין אספקת הגזים לא יעלו ביותר מ- 3% מהמחירים המוסכמים בין המציע לבין קבלן המשנה, ובכל מקרה, הצעת המחיר המוצעת במכרז תהיה כזו שכבר כוללת בתוכה את אחוז התקורה.</p> <p style="text-align: center;"><u>לא רשום שיתקבלו מהמכון.</u></p>	<p>על פי הרשום בסעיף זה, עלינו לקבל ממכם את המחירים שהוסכמו עם קבלני המשנה בנושא הגזים</p>	1.2.5.3	132	220
<p>מקובל. ראו עדכון במסמכי המכרז .</p>	<p>מקובל להגביל את הפיצויים עד גובה התמורה השנתית - נבקש לעדכן את הסעיף</p>	4	132	221
<p>ראה מענה לשאלה מס' 107</p>	<p>בגדול אין הלימה בין סעיף הקבלנים הממונים בכתב הכמויות לבין טבלת הקבלנים הממונים בעמוד 78-79 למשל: אין סעיף בכתב הכמויות לחלונות עשן, למנדפים, לתריסי גלילה, ל CO, לספרינקלרים ולמע' סינון אב"כ</p>	4	139	222
<p>לא, כל מערכת בנפרד. רכזת אינטרקום כריזת חירום (מחסה) זה קשור לטלפון כבאים</p>	<p>בשני הסעיפים מופיעה כריזה - נא אישורכם שאת עלויות הכריזה יש לחשב בסעיף 4.1 של סוילקו ולא 4.8 של מארלס.</p>	4.1+4.8	139	223

תשובות הבהרה מכרז 04/2024 לניהול מבנה המכון הגיאולוגי

224	139	4.5	בכתב הכמויות מופיעים 9 מערכות אל פסק אבל באינוונטר בעמוד 295 מופיעים 11 מערכות של UPS - נא הבהרתכם) גם בהצעת המחיר של אביאם מופיעים 9 (מערכות)	תיקון טעות. קיימים 10 יחידות אל פסק. היחידה ה- 10 מסיימת אחריות ותכנס לתחזוקה.
225	139	4.7	סעיף זה משלב מערכות של מאלרס ושל אילנית - נא אישורכם שהצעות מחיר אלו שתיהן יהיו בסעיף הזה בכתב הכמויות .	ראו כתב כמויות מעודכן
226	139	4.7	האם התריס של אלטרון הוא חלק מסעיף זה ?	ראו כתב כמויות מעודכן. התריסים של אלטרון אינם חלק מהמערכות הייעודיות.
227	139	4.7+4.10	מערכת LPR מופיעה גם בסעיף 4.7 וגם בסעיף 4.10 - היכן עלינו לתמחר אותה ?	ראו כתב כמויות מעודכן
228	141	פרק 6 - גזים	הכותרת מחירי יחידה אמורה להיות הערכת תחזית צריכה שנתית ?	בפרק 6 בכתב הכמויות קיימת כותרת נפרדת לעמודות.
229	152	7.10.3	נבקש לעדכן את המכרז כך שכל העובדים יקבלו קרן השתלמות ולא רק למנהל האחזקה	לפי צו ההרחבה לניקיון ותחזוקה כלל העובדים מקבלים קרן השתלמות.
230	156	7.15	נבקש כי חילוט הערבות תהיה רק לאחר שניתנה הודעה מראש ובכתב של 30 יום ושהות סבירה לתיקון ההפרה בטרם החילוט וכמו כן לבקש כי סכום שיחולט ישקף את הנזק שנגרם בפועל.	אין שינוי במסמכי המכרז.
231	156	7.16	נבקש כי חילוט הערבות תהיה רק לאחר שניתנה הודעה מראש ובכתב של 30 יום ושהות סבירה לתיקון ההפרה בטרם החילוט וכמו כן לבקש כי סכום שיחולט ישקף את הנזק שנגרם בפועל.	סעיף נמוך

תשובות הבהרה מכרז 04/2024 לניהול מבנה המכון הגיאולוגי

הסעיף נמחק	הסעיף איננו ברור ולא מקובל במכרזים, נבקש למחוק את הסעיף הנ"ל.	7.16.2	157	232
עד 45 יום מיום הגשת החשבונית	מה תנאי התשלום ? שוטף + כמה ?	9	159	233
הבקשה נדחית. התקורה צמודה למדד לפי הוראת תכ"מ 7.3.2. נוסח סעיף ההצמדה 9.6 של סעיפי התמורה השונים עודכן במכרז.	נבקש לעדכן את הסעיף כך שהתקורה לשעת הניקיון לא משתנה בעקבות שינויים במדד ?	9.6.2	159	234
ראה תשובה סעיף 91	נבקש להצמיד את שכר עובדי הניקיון באופן אוטומטי לעדכוני שכר המינימום במשק, בכדי לשמור על המרווח הנוכחי משכר המינימום.	9.6.3	159	235
ההצמדה היא לתקורת חברת האחזקה כמפורט בסעיף 9.6	מה תנאי ההצמדה באחזקה לקבלני משנה ? מערכות ? חלקים ? וכל מה שהוא לא כוח אדם ?	9.6.5	159	236
ההצמדה היא לתקורת חברת האחזקה כמפורט בסעיף 9.6	מה תנאי ההצמדה בניקיון לקבלני משנה ? ציוד ? טואלטיקה ? וכל מה שהוא לא כוח אדם ?	9.6.5	159	237
הבקשה מתקבלת באופן חלקי. ראו שינוי במסמכי המכרז	נבקש להוסיף בסוף הסעיף: למעט נזק שנגרם בגין מעשה או מחדל של המזמין ו/או מי מטעמו.	11.1	161	238

תשובות הבהרה מכרז 04/2024 לניהול מבנה המכון הגיאולוגי

<p>הבקשה מתקבלת באופן חלקי. ראו התיקון שבוצע במסמכי המכרז.</p>	<p>נבקש לשנות את סעיף : חברת התחזוקה בלבד תהיה אחראית על פי דין כלפי כל אדם ורשות בגין כל נזק (אחריות לנזקים כלכליים טהורים, פיצויים בגין הפרת חוזה וכיו"ב), אובדן והפסד ישיר שייגרסמו לרכושו ולגופו של כל אדם ולרבות עובדי חברת התחזוקה וקבלני המשנה שלה, המזמין ועובדיהו ומי מטעם, המבקרים והמשתמשים האחרים במתחם, וזאת עקב כל מעשה או מחדל של חברת התחזוקה, עובדיה, שליחיה וכל מי שבא מכוחה או מטעמה, לרבות קבלני המשנה, תוך כדי או בקשר עם ביצוע חוזה זה.</p> <p>מובהר כי חברת התחזוקה לא תישא באחריות לכל נזק עקיף, תוצאתי, מיוחד או עונשי שייגרס למזמין ו/או לצד שלישי כלשהו. בכל מקרה מוסכם כי גבול אחריות החברה לפיצוי בגין כל נזק ישיר לא יעלה על גובה סך התמורה השנתית המגיעה לחברת התחזוקה על פי חוזה זה, לאורך כל תקופת החוזה.</p> <p>כמו כן חברת התחזוקה מתחייבת לשלם כל תשלום, פיצוי, פיצויים, הוצאות, שכר טרחה או תשלום אחר הנדרשים או הכרוכים בדרישה או תביעה שעילתה נזקים ו/או הפסדים הנובעים מאחד או יותר מהמקרים המנויים מאחריותה כמפורט לעיל או הצורך להתגונן בפניה, וחברת התחזוקה תפצה ותשפה את המזמין, המזמין ודיירי המתחם ועובדיהם בגין כל סכום או תשלום בגין נזק ישיר אובדן או הפסד כאמור.</p> <p>חובת השיפוי בסעיף זה, בבכל סעיף שיפוי בחוזה, תהיה כפופה לכך שהמזמין הודיע לחברת התחזוקה מיידית אודות</p>	<p>11.2</p>	<p>161</p>	<p>239</p>
--	--	-------------	------------	------------

תשובות הבהרה מכרז 04/2024 לניהול מבנה המכון הגיאולוגי

	<p>התביעה/דרישת תשלום ואפשר לה להתגונן. בכל מקרה מחויבות חברת התחזוקה תיווצר עם קבלת פסק דין חלוט של רשות שיפוטית מוסמכת ותהיה כפופה לסעיף הגבלת האחריות בהסכם. השיפוי יהיה רק על הוצאות ישירות וסבירות שנגרמו למזמין.</p>			
--	--	--	--	--

תשובות הבהרה מכרז 04/2024 לניהול מבנה המכון הגיאולוגי

הבקשה מתקבלת באופן חלקי. ראו התיקון שבוצע במסמכי המכרז.	נבקש לעדכן את הסעיף : כל צד ישא באחריות על פי דין לנזק גוף ולנזק לרכוש מוחשי. חברת התחזוקה לא תהא אחראית לנזק אשר לא ייגרם על ידה, לרבות נזק שייגרם בגין מעשה או מחדל של המזמין או מי מטעמו או צד ג' כלשהו.	11.3	161	240
הבקשה מתקבלת. ראו שינוי במסמכי המכרז	נבקש לעדכן את הסעיף : חברת התחזוקה מתחייבת לתקן ולהשלים כל נזק או אובדן שנגרמו על ידה ו/או על ידי מי מטעמה כאמור לעיל מיד או במועד הקרוב ביותר לקרותם.	11.4	161	241
הבקשה נדחית	נבקש למחוק את הסעיף	11.5	161	242
הבקשה מתקבלת באופן חלקי. בסוף הסעיף יבוא : לחילופין, המזמין יהיה רשאי לבטל את ההסכם והכל לפי שיקול דעתו הבלעדי של המזמין.	נבקש להוסיף אחרי המילים יהיה המזמין רשאי : לבטל את ההסכם	11.6	161	243
הבקשה נדחית	נבקש שאחרי המילים המכון הגאולוגי" יבואו המילים : בכפוף להרחבי השיפוי המפורטים להלן"	12.1	162	244
הבקשה נדחית	נבקש כי המילים : "לא יפחת מסך של" יוחלפו במילה "בסך".	12.2.2	162	245
הבקשה נדחית	נבקש להוסיף לסעיף : "היה וייחשבו כעובדי חברת התחזוקה"	12.2.4	162	246
הבקשה נדחית	נבקש כי המילים : "לא יפחת מסך של" יוחלפו במילה "בסך".	12.3.2	162	247
הבקשה נדחית	מבוקש כי גבול האחריות ישונה לסך של ₪ 20,000,000	12.3.2	162	248

תשובות הבהרה מכרז 04/2024 לניהול מבנה המכון הגיאולוגי

הבקשה נדחית	נבקש למחוק את הסעיף	12.3.6	162	249
הבקשה נדחית	נבקש למחוק את הסעיף	12.3.7	162	250
הבקשה נדחית	נבקש שאחרי המילה: "אחריותו" יבואו המילים: "ע"פ דין" והמילה "המקצועית תמחק	12.4.1	163	251
הבקשה הראשונה נדחית. הבקשה השניה- אין שינוי בנוסח דרישות הביטוח. אולם במידה ויוצגו גבולות אחריות משותפים אשר אינם פוחתים מ- 8,000,000 ₪, האישור יתקבל.	נבקש שהמילים: "לא יפחת מסך של" במילה "בסך", כמו כן יצוין כי גבול האחריות משותף עם ביטוח חבות מוצר	12.4.3	163	252
אין שינוי בנוסח דרישות הביטוח	מבוקש כי: אחרי המילים: "ככל ורלוונטיים" יבואו המילים: " ובהתאם לאופי והיקף ההתקשרות עמם". הסיפא הדנה בביטוחי רכב- נבקש להסיר.	12.7	164	253
הבקשה נדחית	נבקש למחוק את הסעיף	12.8.1	164	254
הבקשות ביחס לסעיפים 12.8.2, 12.8.2 ו- 12.8.6 נדחות. הבקשה ביחס לסעיף 12.8.8- אין שינוי בסעיף הביטוח, אולם ביטול החרגיגים בפוליסה תוך ציון המלל שנרשם, מקובל.	תנאי 2 נבקש לשנות את מנין הימים ל-30. תנאי 8- תתווסף סיפא: "אולם אין בביטול האמור בכדי לגרוע מזכויות המבטח ו/או מחובות המבוטח ע"פ דין". 12.8.8.2- המילים: " לכל המאוחר שבעה ימים" ימחקו. – הסיפא: " ועליה לבחון את חשיפתה ... עד המילים: "לכך" ימחקו. 12.8.8.6	12.8	164	255
אישורי הביטוח בעמודים 174-167 שורבבו בטעות ונמחקו	הנוסח שצורף הינו בנוסח ישן נבקש לקבל נוסח עדכני ואחיד, התואם את הדרישות בסעיפי הביטוח.	נספחי ביטוח עבור חברת התחזוקה		256

תשובות הבהרה מכרז 04/2024 לניהול מבנה המכון הגיאולוגי

אישורי הביטוח בעמודים 167-174 שורבבו בטעות ונמחקו	גם כאן הנוסחים ישנים ולא בהתאם להנחיות הפיקוח. מעבר לכך נבקש להסיר אישורי ביטוח ביחס לקבלנים אלו ולהסתפק בסעיפי הביטוח סעיף 12.7.	נספח ביטוח מול קבלן ניקיון/ הדברה/	257
---	---	---------------------------------------	-----

תשובות הבהרה מכרז 04/2024 לניהול מבנה המכון הגיאולוגי

הבקשה נדחית	<p>ביטוחי המכון הגאולוגי:</p> <p>המכון הגאולוגי מתחייב לערוך ולקיים על חשבונו, במשך כל תקופת ההסכם את הביטוחים המפורטים להלן (להלן: "ביטוחי המכון הגאולוגי"):</p> <p>1. בטוח מבנה על צמודותיו ומערכותיו, בערך כינון כנגד אובדן או נזק המבוטחים בביטוח "אש מורחב" לרבות, אש, עשן, ברק, התפוצצות, נזקי טבע, רעידת אדמה, פרעות שביתות, שיטפון, פגיעה על ידי כלי רכב, פגיעה על ידי כלי טיס, נזקי פריצה, נזק בזדון, נזקי נוזלים, התבקעות צינורות ומכלים, התנגשות, נזקי חשמל ללוחות חשמל. הביטוח כולל תנאי מפורש לפיו מוותר המבטח על זכות התחלוף כלפי חברת התחזוקה ו/או מי מטעמה, ובלבד שהאמור לעיל בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון.</p> <p>2. ביטוח אובדן תוצאתי המבטח אובדן רווח גולמי עקב אבדן או נזק הנגרם לרכוש המבוטח על פי סעיף 1 כתוצאה מאחד הסיכונים המבוטחים על פי סעיף 1 (למעט פריצה) וזאת למשך תקופת שיפוי של 24 חודשים. הביטוח כולל תנאי מפורש לפיו מוותר המבטח על זכות התחלוף כלפי חברת התחזוקה ו/או מי מטעמה, ובלבד שהאמור לעיל בדבר ויתור על זכות תחלוף לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בזדון. המכון הגאולוגי רשאי שלא לערוך ביטוח זה ובלבד שהאמור בסעיף 3 יחול כאילו נערך הביטוח במלואו.</p>	<p>סעיפים שמבוקש להוסיף (להבנתנו המציע אינו נדרש לערוך ביטוחים אלו)</p>	258
-------------	--	---	-----

תשובות הבהרה מכרז 04/2024 לניהול מבנה המכון הגיאולוגי

	<p>3. המכון הגאולוגי מצהיר כי לא תהיה לה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד חברת התחזוקה ו/או מי מטעמה בגין נזק שהיא זכאית לשיפוי בגינו (או שהיתה זכאית לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית ו/או ביטוח חסר ו/או הפרת תנאי מתנאי הפוליסה) על-פי הביטוחים הנערכים בהתאם לסעיפים 1 ו-2 לעיל, ובלבד שהאמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת אדם שגרם לנזק בזדון.</p> <p>4. מוסכם כי ביטוחי המכון הגאולוגי כאמור לעיל יהיו ראשוניים וקודמים לביטוחים הנערכים ע"י חברת התחזוקה. ביטוחי המכון הגאולוגי יערכו בהתאם לנוסח "ביט" או נוסח מקביל בו, ויכלול תנאי לפיו חריג רשלנות רבתי, ככל וקיים, מבוטל, אולם אין בביטול בכדי לגרוע מזכויות המבטח ע"פ דין.</p>			
<p>אין מערכות ואלמנטים מיוחדים שבאחריות הקבלן (חוץ ממערכות אלקטרומכניות)</p>	<p>אודיטוריום - מה האודיטוריום כולל והאם יש מערכות או אלמנטים שמצריכים אחזקה מיוחדת ?</p>	<p>2.2</p>	<p>265</p>	<p>259</p>

תשובות הבהרה מכרז 04/2024 לניהול מבנה המכון הגיאולוגי

הבקשה נדחית	לא נהוג לדרוש ערבות חדשה לאחר חילוט - יש לבטל את הסעיף	14.4	176	260
לא קיימים	בטבלה מופיע בדיקת בורות שומן , אבל לא ראיתי בורות שומן - כמות , גודל ותדירות פינוי בשאר המכרז . נא הבהרתכם	טבלה	203	261
אין דק במכון	האם יש משטח דק מעץ במכון ? ואם כן, נודה לקבלת שטח המשטח	טבלה	204	262
אין מקלטים, יש ממ"דים	האם קיימים מקלטים שמצריכים את הבדיקות בעמוד זה ?	טבלה	209	263
כן	האם יש צורך בבדיקת קונסטרוקטור 5 שנתי קירות מסך ?	טבלה	212	264
לא	האם קיים מתקן ניקוי לקירות המסך ?	טבלה	212	265
יש להביא קבלן משנה לבדיקת השנאי.	מה הכוונה בבדיקת אולטרה סאונד לפני טיפול שנאי ? מי מבצע את הבדיקה ?	טבלה	219	266
לא רלוונטי	מי הקבלן שמתחזק את המזרקות המוכרות כיום ?	מזרקות	255	267
יש לפעול לפי הנחיות משרד הבריאות	נודה לקבלת הכמויות הנדרשות של הכימיקלים לטיפול במזרקות	מזרקות	256	268
הבדיקה עפ"י מה שרשום במפרט (חודשי)	בודק חשמל מוסמך אחת לחודש ? נבקש לשנות את הדרישה לחשמלאי מוסמך מהצוות הקיים	ב12	257	269
השאלה לא ברורה	יש לעדכן את האחריות על פי דין	נספח ה	260	270
הבקשה מקובלת. בסוף הסעיף יבוא :	סעיף 6 - נבקש לעדכן את הסעיף כך שפיצוי יהיה רק לאחר שניתנה לקבלן האפשרות להתגונן	נספח ה	260	271

תשובות הבהרה מכרז 04/2024 לניהול מבנה המכון הגיאולוגי

במידת האפשר המזמין יאפשר תחילה לקבלן להתגונן, והכל לפי שיקול דעת המזמין ובהתאם לנסיבות.				
עין דור	מי הקבלן שמתחזק את המנדפים הכימיים כיום ?	נספח ו'	262	272
כן	האם המנדף של עין דור והביקורות של אינסופקו המופיעים בעמוד 79 מדברים על המנדפים הכימיים והביקורות שיש למע בנספח ו' ?	נספח ו'	262	273
יחידת קירור מסוג מפוח נחשון גדולה	מה הכוונה יחידת קירור לחדר שרתים - על איזה סוג מזגן מדובר ?	2.4	267	274
נכון להיום -כן	האם כל 58 המנדפים הם בשירות וטיפול של עין דור + אינסופקו ?	2.11	280-283	275
למערכות אלו אין הסכם שירות. באחריות קבלן התחזוקה לספק את השירות למערכות אלו (ניתן באמצעות קבלן משנה).	האם הפנאלים להתראות הם לא חלק ממערכת בקרת המבנה של ארדן ? ואם לא - מי הקבלן שנותן שירות כיום למערכות התראות הגזים ושל המע' הסינופטית	2.13	284	276
שייך למשרד הכלכלה. נועדה לכיול מכשירים. רגישה להשפעות חוץ.	מה זה מערכת VCG ?	2.13	285	277
המדחסים שייכים למערכת VCG (מערכת כיול ושקילה) קיימים 2 מדחסים. לא ידוע מה גודלן. המדחסים הן חלק מהמערכות והם חלק בהסכם השירות. קבלן השירות הינו - דינמיקה.	לא רשום מה כמות המדחסים ומה גודלם ?	2.13	285	278
לא. חברת דינמיקה	האם כל המדחסים בסעיף זה הם תחת הקבלן הממונה - אוטומציה ירוחם ?	2.13	285	279

תשובות הבהרה מכרז 04/2024 לניהול מבנה המכון הגיאולוגי

2 - 100KVA 2- 40KVA 2 - 3KVA 2 - 6KVA 1 - 10KVA 1 - 20KVA	לא רשומים ההספקים של ה UPS - נודה להבהרה	2.18	294-295	280
החלפת המצברים באחריות קבלן התחזוקה.	מצברים - האם ההסכם המוסכם בין המכון לבין אביאם כולל אחריות על המצברים והחלפתם ??	2.18	295	281
מקובל	במידה ולא , נודה להחריג עלויות החלפת מצברים של UPS ולא להעמיס עלויות אלו על הריטיינר (ובמידה ולא מאושר הסעיף - נודה לקבלת כמויות מצברים ומתי הוחלפו לאחרונה)	2.18	295	282
כן	האם שבטק אחראיים גם על מפוחי עשן בעמד 271 וגם על החלונות עשן בעמוד 296 ?	2.20	296	283
תנור הסקה KW100	איזה סוג תנור ? מה הגודל שלו ?	2.24	306	284
כרגע המפלים מושבתים עד להודעה חדשה. במקרה ויחזרו לפעול, קיימת הוראה בתיק המתקן של ההתקנה של מפל המים	האם יש הוראות אחזקה מסויימות למפל מים ?	2.25	306	285
חברת וינטר	מי הקבלן שמטפל כיום באוסמוזה ? (או שהכוונה למערכת של וינטר) ?	2.30	312	286
לגבי מדחסים בעמוד 285 ראה סעיף 278. לגבי מדחסים בעמוד 312, קבלן התחזוקה אוטומציה ירוחם. הסכם שירות דו שנתי.	מדחסים מופיעים בעמוד 312, בעמוד 285 ובעמוד 78-79 בטבלת הקבלנים הממונים - נודה לקבלת הסבר כמה בדיוק מדחסים קיימים והאם כולם תחת השירות אוטומציה ירוחם	2.29	312	287

תשובות הבהרה מכרז 04/2024 לניהול מבנה המכון הגיאולוגי

רק כיבוי. אין איזכור למאגרי צריכה במכרז.	האם המאגרים הם רק לכיבוי ? בעמוד 151-152 יש צפי טיפולים למאגרי צריכה . נא הבהרתכם	2.32	313	288
שבטק נותנים שירות למערכות אלו	האם מע' החלונות, כיפות עשן האלו גם תחת האחריות של שבטק? ונודה להברה כללית לגבי פינוי עשן : מפוחי עשן עמוד 271 חלונות עשן עמוד 296 וכיפות עשן בעמוד 315 - האם כולם שייכים לשבטק ? אם לא - נודה להסבר מי כן ומי לא	2.34	315	289
על ממונה הבטיחות של הקבלן לבחון את הנושא ולהיערך בהתאם לאחר הזכייה. מפרט החומרים יועבר לזוכה לאחר הזכייה.	יש לקבל מפרט חומרים + גיליון בטיחות עבור החומרים המשמשים את המעבדה , וזאת על מנת לדעת איך למגן את העובדים שלנו	2.38	316	290
כ- 20 מסננים. תדירות ההחלפה עפ"י התקן. החלפת המסננים באחריות הקבלן.	כמה מסננים מסוג HEPA קיימות ? ומה תדירות החלפתם ? ומי הקבלן נותן השירות כיום ?	2.38	316	291
בקרת מיזוג אוויר בחדר נקי	מה זה בקרת DDC ? ומי נותן השירות ?	2.38	316	292

תשובות הבהרה מכרז 04/2024 לניהול מבנה המכון הגיאולוגי

<p>תנאי הסף נדרשים להתקיים במגיש ההצעה הוא נותן השירותים העיקרי ועל כן הבקשה נדחית.</p>	<p>בנוגע לסעיף 5.2.1.3 מבקשת חברה להוכיח את עמידתה בתנאי הסף באמצעות חברת [REDACTED] בבעלות מלאה של [REDACTED]. מתוקף כך, נבקש להציג את ניסיונו רב השנים במתן שירותי ניהול כוללים, בו מתאכלסים מסי משרדי ממשלה שונים וניתנים שירותי פנים לכלל המשרדים/דיירים וכן מבנים/מגדלי משרדים רבים נוספים בהם ניתנים גם שירותי פנים לדיירי המבנים.</p>	<p>5.2.1.3</p>		<p>293</p>
---	--	----------------	--	------------